

绥阳县坪乐镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

〔公示版〕

坪
乐

坪乐镇人民政府
绥阳县自然资源局

二〇二四年七月

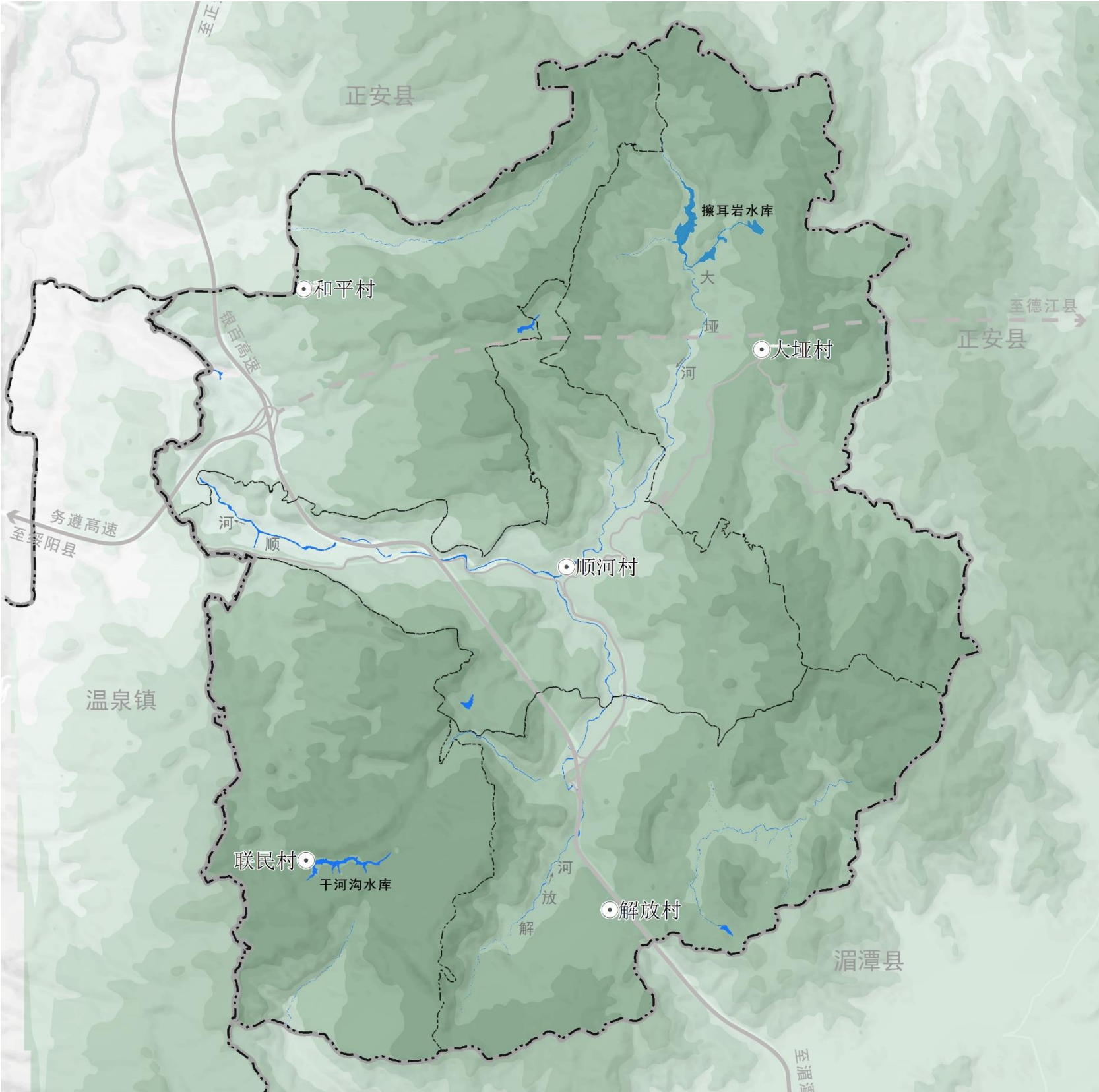
01 规划范围与规划期限

规划范围

本次规划范围为坪乐镇行政辖区范围，面积为**109.10**平方公里。规划包含镇域和坪乐镇区两个层次。下辖5个行政村（顺河村、解放村、联民村、和平村、大垭村）。

规划期限

规划期限为 **2021年—2035年**。基期年为2020年，目标年为2035年，近期为2025年。



02 目标定位

发展定位

**巩固脱贫攻坚成果和推动乡村振兴示范镇
高质量发展的现代化高山农旅融合小镇**

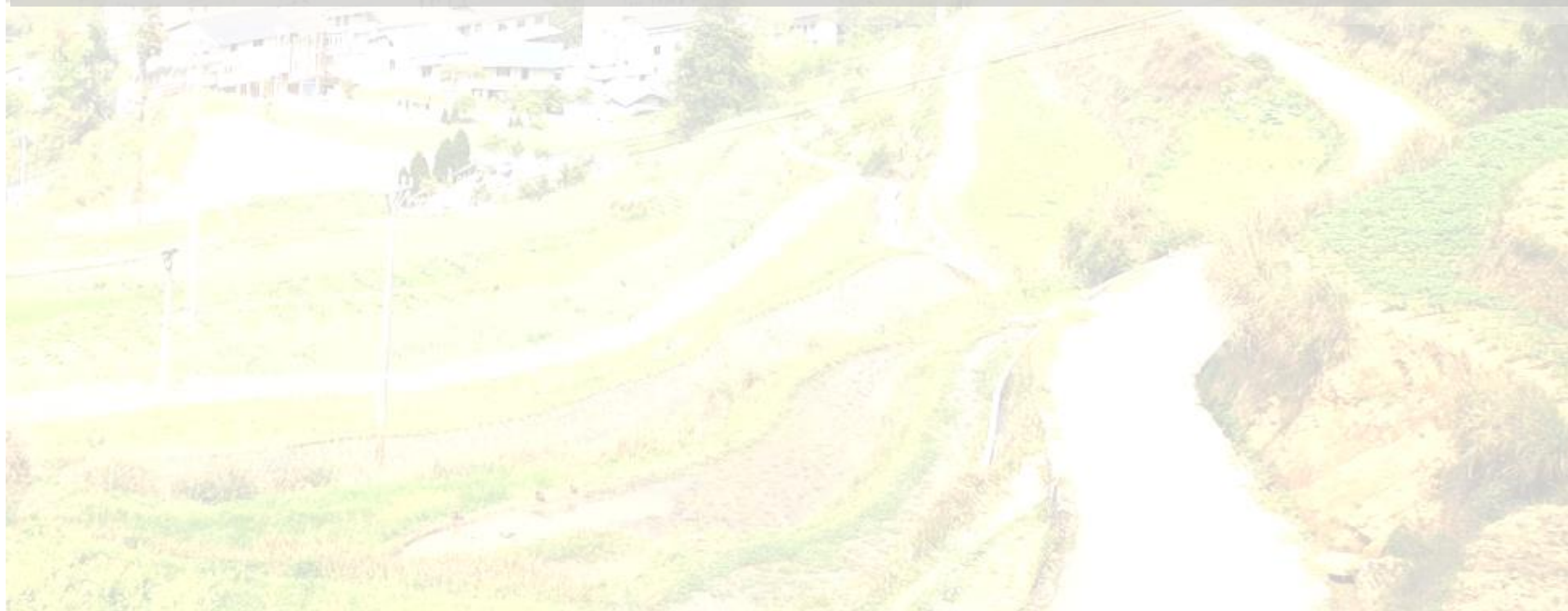
规划目标

巩固脱贫攻坚成果，推动乡村振兴战略。

梳理空间规划要素，优化国土空间格局。

保护特色资源要素，提升人居环境品质。

完善镇村功能配套，建设高山特色小镇。



03 发展目标

□ 空间底线

至2035年，本次规划落实耕地保护目标3224.66公顷（4.84万亩），其中永久基本农田2225.51公顷（3.34万亩），落实生态保护红线362.71公顷，落实城镇开发边界14.04公顷。

□ 空间效率

至2035年，常住人口规模0.74万人，城镇常住人口0.14万人，人均城镇建设用地面积87平方米。

□ 空间品质

至2035年，行政村等级公路通达率100%，城镇生活垃圾处理率100%，城镇污水处理率100%，农村生活垃圾处理率100%，等级医院交通30分钟行政村覆盖率100%。

□ 国土综合整治和生态修复

至2035年，实施国土综合整治项目2大类：推进农村建设用地整理，逐步缩并分散、零星居民点，防止农村建设用地盲目扩张，全面实行城乡建设用地增减挂钩政策；推进农用地整理，落实高标准农田建设工程、实行农田林网工程建设等。

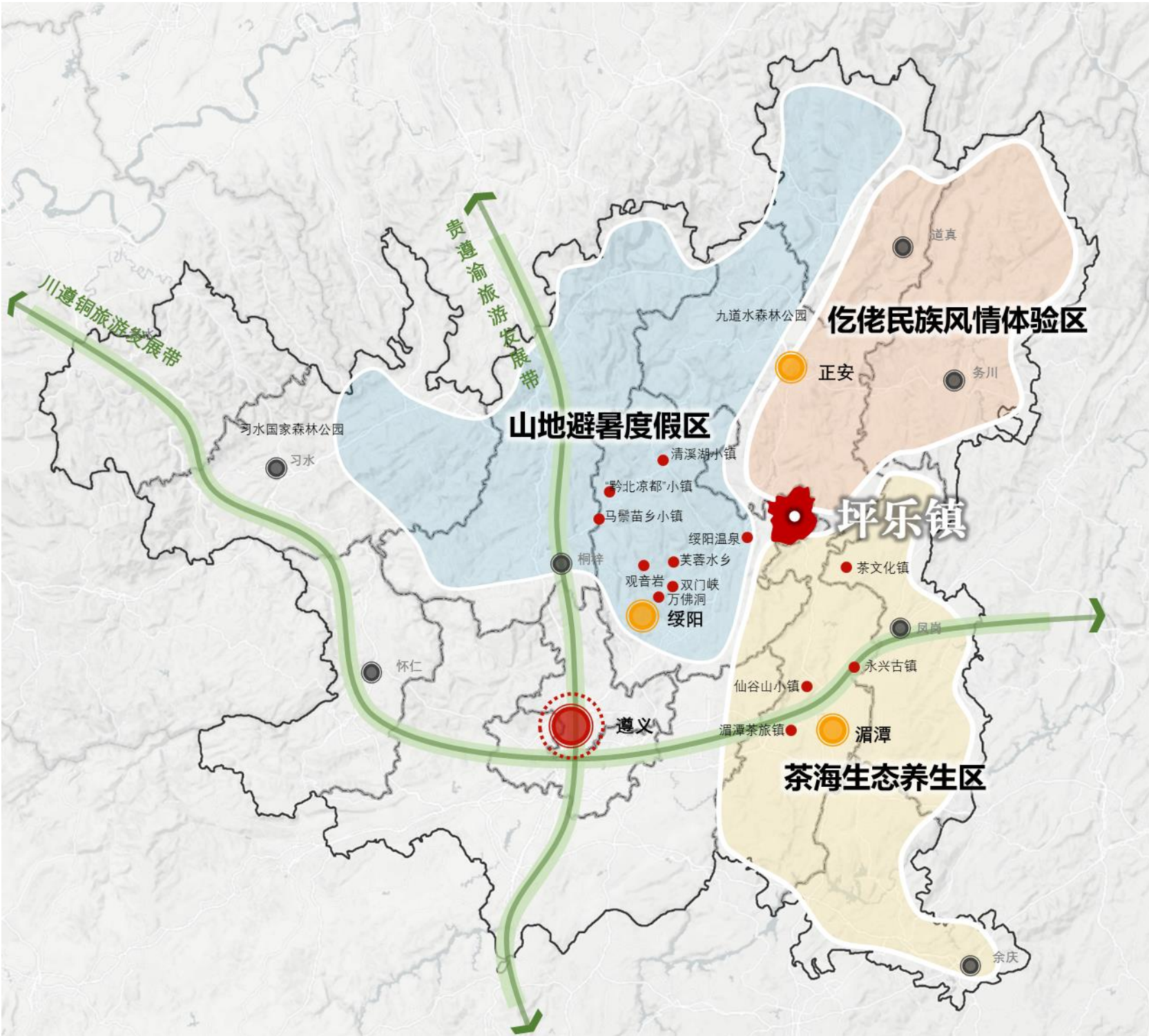
实施生态修复项目4大类，推进芙蓉江小流域的水土流失区域和乌江中下游水土保持区域的重点治理工程，推进石漠化治理工程，推进地质灾害隐患点治理工程，废弃矿山进行修复治理工程等。

04 区域协调

区域协调

融入全域旅游发展大格局——打造坪乐特色的高山森林避暑小镇

依托银百高速、绥正高速积极对接正安、湄潭，实现湄潭-绥阳-正安三个区域便捷的客源互送，产品市场格局共享。结合上位规划定位，差异化补齐高山森林避暑小镇的休闲娱乐配套产品。未来逐步引进高端旅游度假产品，满足高端消费度假需求。



04 区域协调

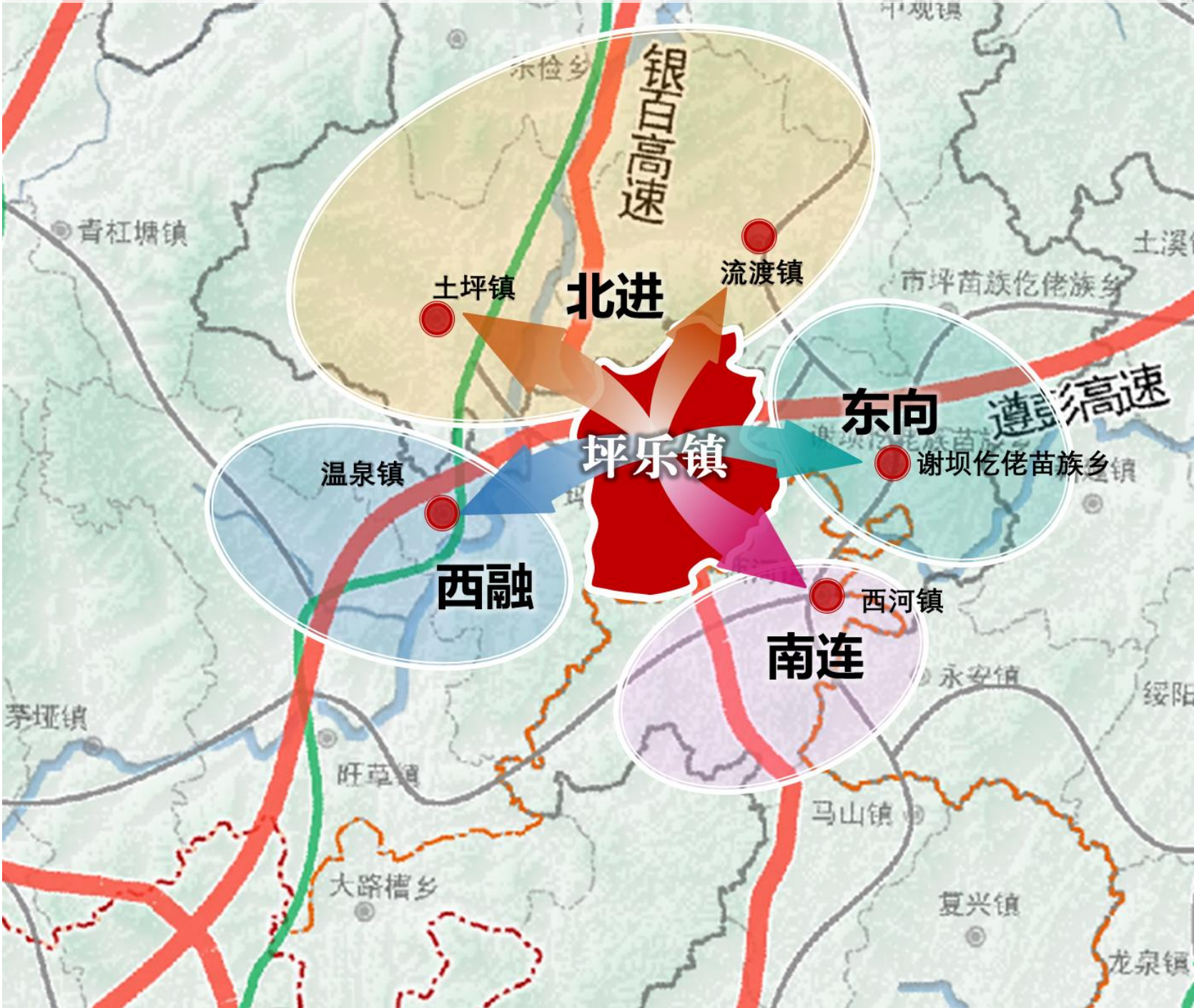
区域协调

□ 联动周边，协同发展——北进、东向、西融、南连

交通联系：加强解放村与南部西河镇的交通联系，打通现状未硬化道路以及断头路；同时对连通西侧温泉镇的乡道Y210进行路面优化提升。

产业融合：充分发掘坪乐各村在特色农产品养殖以及乡村旅游等方面的发展潜力。继续扩大金银花、烤烟、生猪等特色农产品规模，与周边各乡镇在产业上进行联动融合；同时与西侧温泉镇及南侧西河镇的乡村旅游景点进行串联，吸收游客，带动坪乐第三产业的发展。

生态保护：统筹协调与东部谢坝仡佬苗族乡之间的自然生态环境，维持自然生态环境，建立跨地区“联防联控”机制。



05 落实三条控制线



永久基本农田 落实永久基本农田**2225.51公顷**。

贯彻国家粮食安全战略，严格落实永久基本农田保护任务，永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。

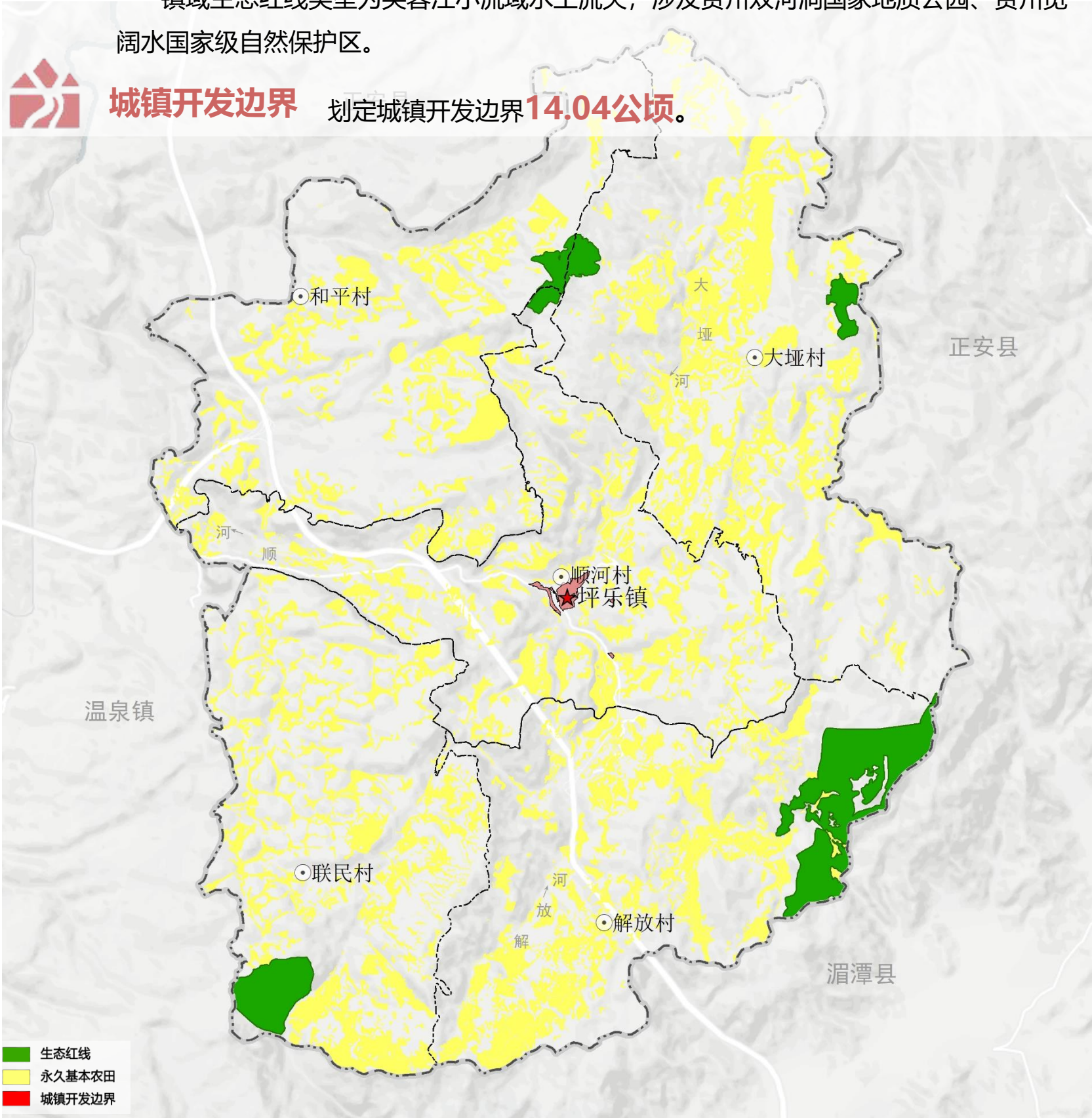


生态保护红线 落实生态保护红线**362.71公顷**。

镇域生态红线类型为芙蓉江小流域水土流失；涉及贵州双河洞国家地质公园、贵州宽阔水国家级自然保护区。



城镇开发边界 划定城镇开发边界**14.04公顷**。



06 镇村体系

确定镇区—中心村——基层村三级镇村体系

- 镇区：1个，镇政府驻地（顺河村）；
- 中心村：2个，解放村、大垭村；
- 基层村：2个，联民村、和平村。

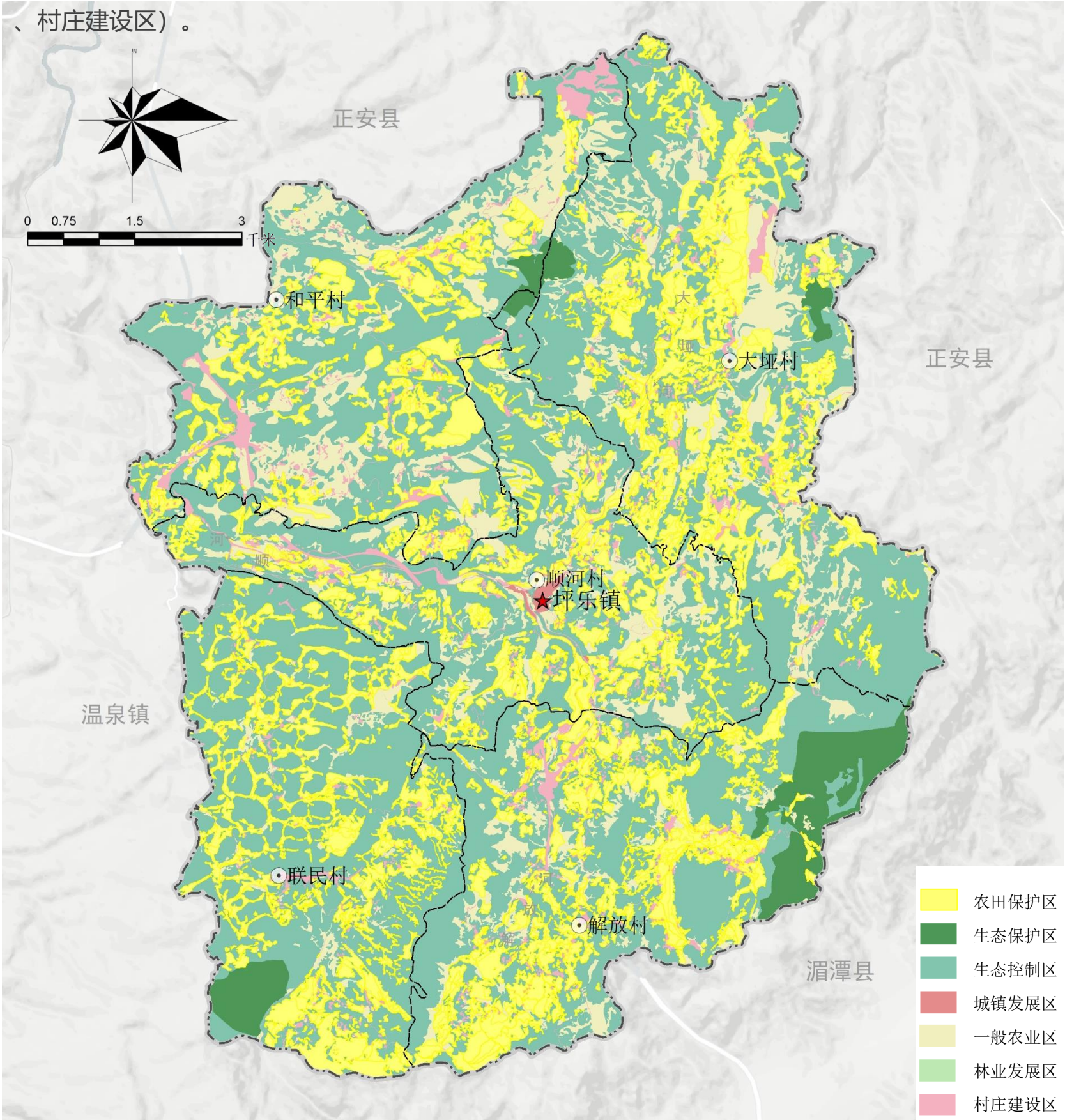


07 国土空间总体格局

优化国土空间布局与结构

结合坪乐镇自身自然资源、生态环境、产业发展、人口分布、国土利用等因素，将国土空间划分五大功能分区。

农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区（一般农业区、林业发展区、村庄建设区）。



“三片”：山地特色产业区——依托独特的山地气候条件发展山地特色农业，呼应绥阳山地特色现代农业示范园区建设。

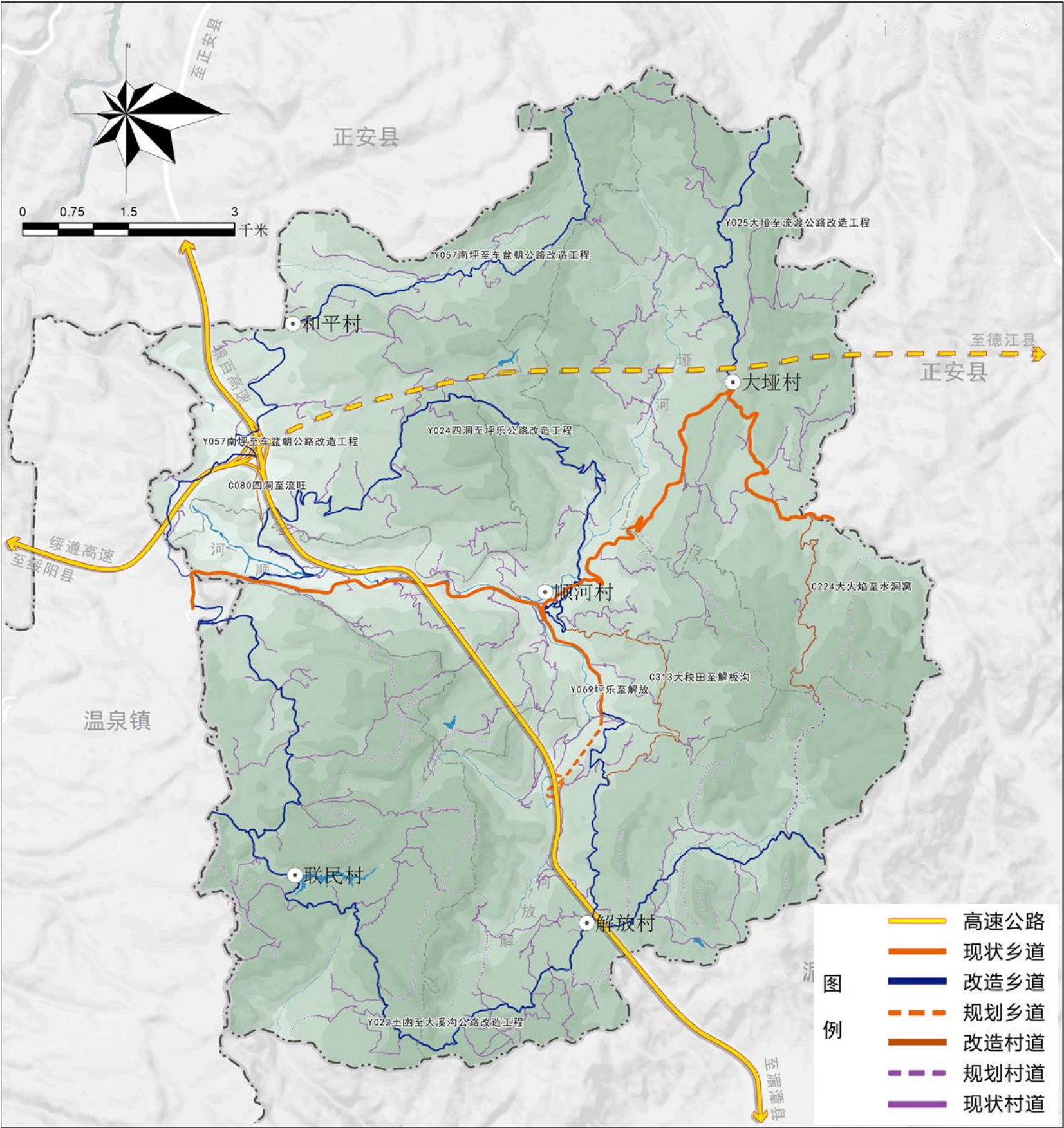
农旅融合产业区——依托海拔850米-900米之间的“天然小气候”，以及形态各异的、色彩丰富、层峦耸翠、重岩叠嶂的喀斯特峡谷自然景观风貌，发展生态休闲旅游。

[illegible]

09 综合交通

规划形成“主轴-骨架-补充”三个层级的交通

- 2**主轴**：银百高速、绥遵高速；
- 骨架**：串联顺河、大垭、和平、联民和解放村的乡道环线；
- 补充**：村组道路为补充的道路。



镇级公共服务设施

村级公共服务设施

镇级综合服务中心

社区服务中心

村级服务点

社区服务中心

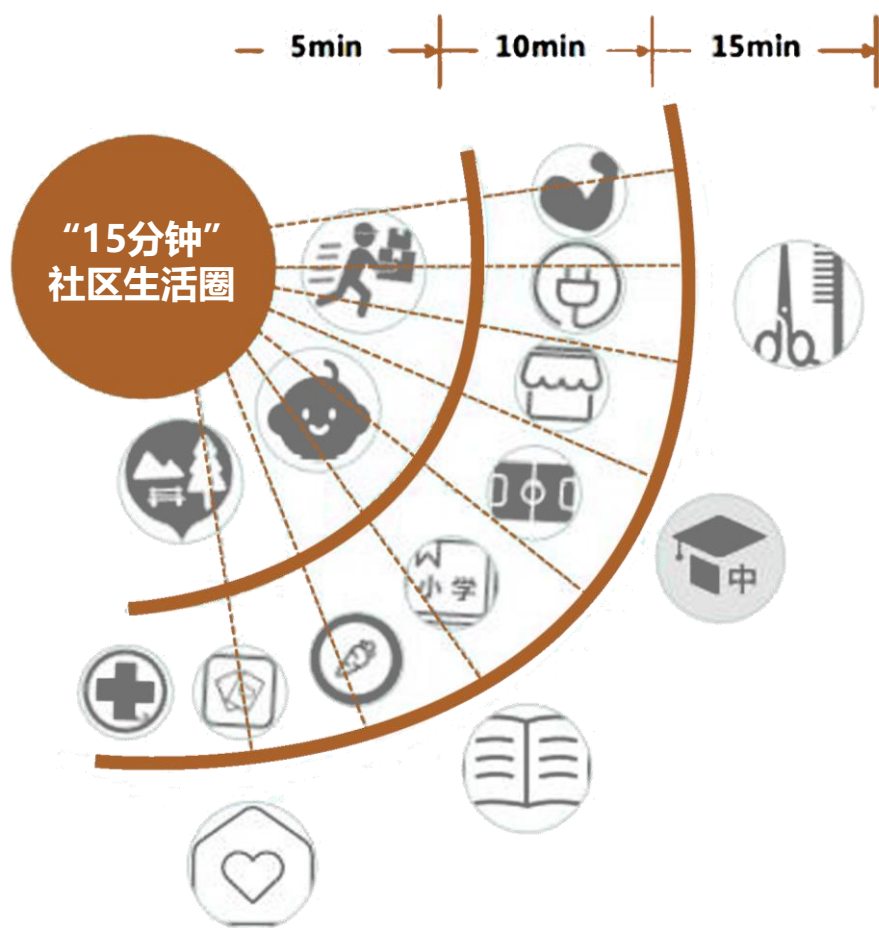
村级服务点

社区服务中心

村级服务点

社区服务中心

村级服务点



弱有众扶 完善无障碍服务设施体系

12 风貌引导

以黔北特色风貌为主基调，延续街道肌理、控制整体风貌，强调“黔北风情、山地特色小镇”。

按照黔北民居七要素（小青瓦、坡面屋、穿斗枋、转角楼、雕花窗、白粉墙）的要求，同时突出坪乐山地乡村地域特点、文化特色和时代特征，规划农房风貌以黔北“新中式”民居为主。

确定组团规模、建筑退距、建筑风格、建筑色彩、建筑高度、院落和道路等管控规则。

要素名称	管控要求
建筑组团	规模：按现状实际居民点组团控制。 退距：建筑后退国道20米以上，县乡道5米以上、村道3米以上。 色彩：以黑、白、灰为主色调，以青色、木质色为辅助色调。 高度：农房、公共建筑和产业建筑不超过3层，高度不超过12米。 屋顶：坡屋顶坡度宜控制在20%——40%，处延伸度宜在200mm以上，悬山顶山墙面出檐深度宜在200mm以上。
民居院落	平面布局：满足家庭生活功能、满足农副业生产需要，留有畜禽养殖和放置农具的位置；厨房、卫生间应直接采光、自然通风。可预留不超过人均30平方米的生产用房面积。 院墙：院墙高度不高于1.8m，通透率不低于30%，宜采用镂空灰砖、毛竹藩篱、木栅栏等材质，宜结合攀缘瓜果进行绿化覆盖。
道路门户	铺装：村道可采用混凝土路面铺装，有条件的村可采用沥青路面；村宅门前的道路宜采用石板、卵石、青砖等铺装。 照明：承担主要通行功能的村道应当配备路灯照明，可采取单侧布置路灯间距25—40米，灯杆高度3-5米。



■ 建筑风貌

建筑风格：黔北民居风格（黔北民居七要素：小青瓦、坡面屋、穿斗枋、转角楼、雕花窗、白粉墙）

建筑色彩：

——基调色：白色

——辅助色：黄棕色、赭红色、青色

建筑屋顶：坡屋顶

建筑高度：不大于xx米

■ 城镇空间

街道空间：

——体现山地地形特色，凸显街道的立体层级感，延续原有高宽比，新建建筑高宽比控制在0.5-2.0之间，营造舒适的步行尺度。

——打造特色慢行系统，普通人行道、梯坎、路灯、街头小品、广告标识等设施直结合坪乐文化改造，突出地域特色。

重要节点：以“诗乡文化”为魂，规划改造主要出入口1处，重要节点4处。

建筑风貌示意



重要节点示意



景观小品示意



13 政府驻地布局

镇区空间结构

规划形成“一心、一轴、四组团”空间格局。

一轴：城镇发展轴。沿镇区主要道路以及高速连接线形成的城镇发展轴线。

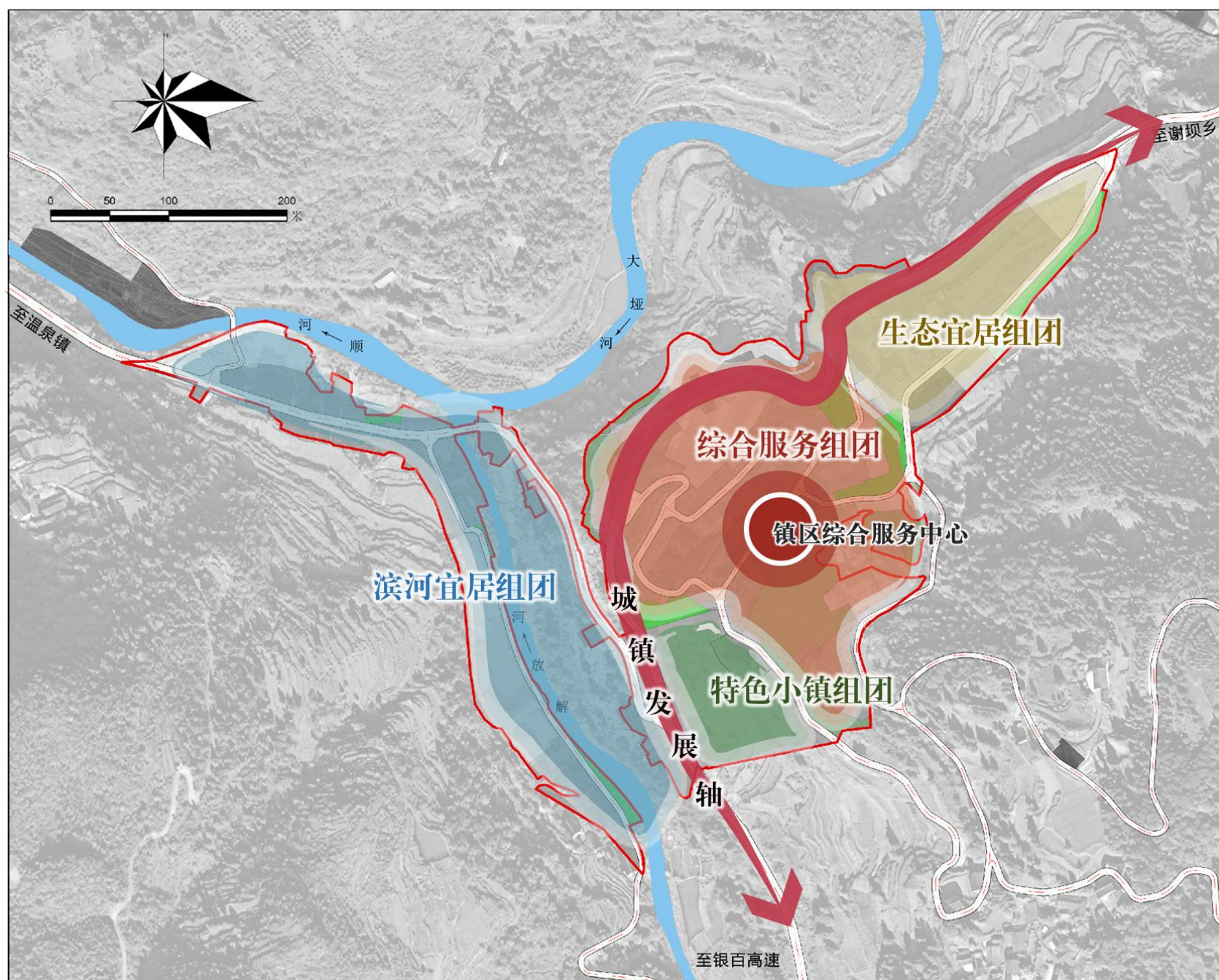
四组团：

综合服务组团：围绕坪乐镇人民政府形成的老场镇区域，为镇区提供综合服务的功能组团。

生态宜居组团：位于镇区北部的居住功能组团，地势相对平坦。

滨河宜居组团：沿顺河、解放河沿线的居住组团，拥有良好的自然滨河景观。

特色小镇组团：利用地势的高差关系打造具体坪乐特色的高山避暑小镇。



13 政府驻地布局

镇区道路交通

道路结构：

规划形成“主干道、次干道、支路、步行道”四级道路系统网。

主干道：由过境公路Y210以及高速公路连接线组成，形成“人”字形干路骨架。

交通设施：

客运站：镇区北部规划一处乡镇级客运站。

社会停车场：围绕镇区公服设施规划两处社会停车场。

