

An aerial photograph of a village nestled in a valley. The village features several white buildings with dark roofs, surrounded by lush green fields and dense forests. In the background, there are large, forested mountains under a blue sky with scattered white clouds.

绥阳县青杠塘镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

〔公示版〕

青杠塘镇人民政府
绥阳县自然资源局

二〇二四年七月

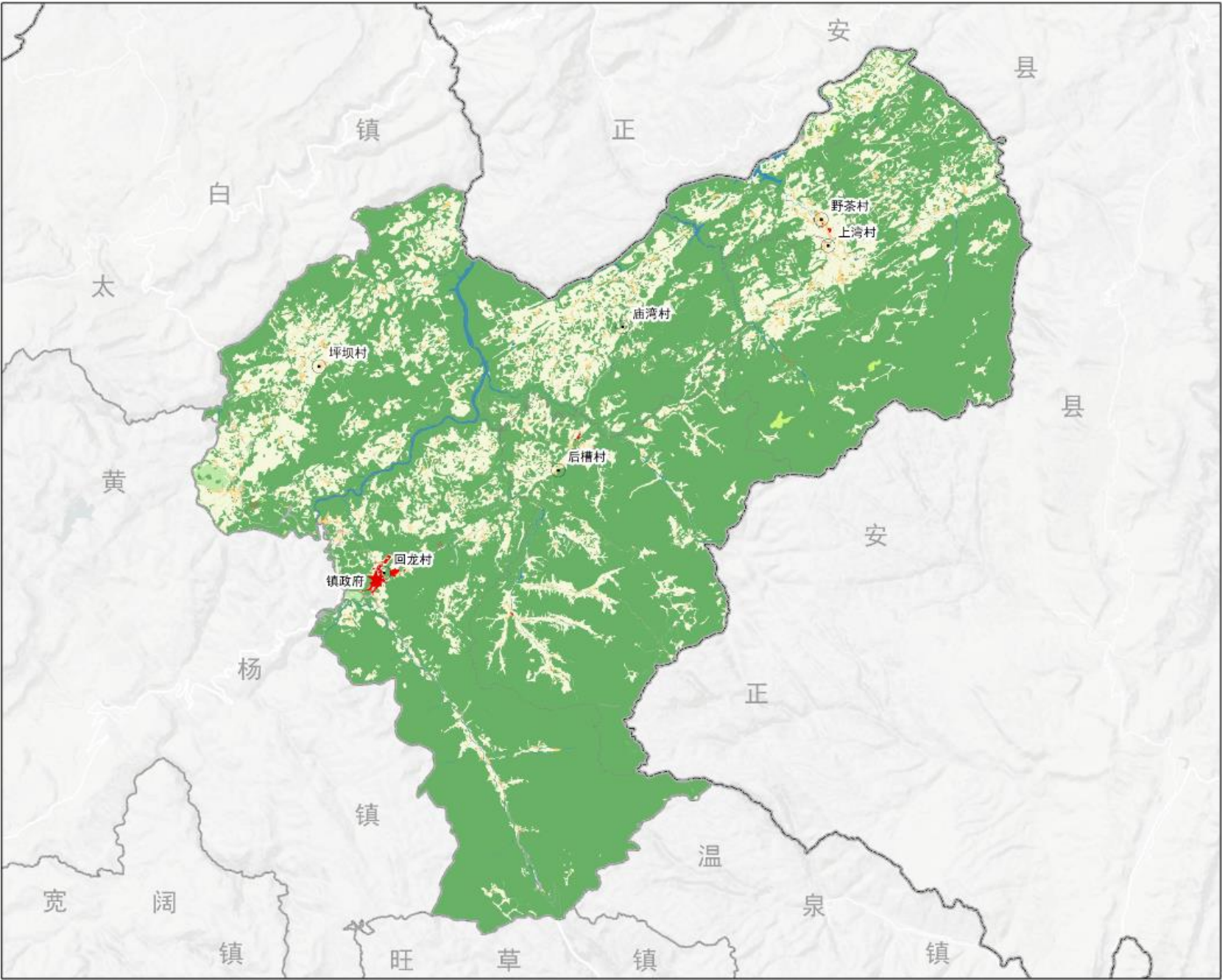
01 规划范围与规划期限

规划范围

本次规划范围为青杠塘镇行政辖区范围，面积为**241.66**平方公里。规划包含青杠塘镇域和镇区两个层次。下辖6个行政村（回龙村、坪坝村、后槽村、庙湾村、野茶村、上湾村）。

规划期限

规划期限为 **2021年—2035年**。基期年为2020年，目标年为2035年，近期为2025年。



02 目标定位

发展定位

农旅融合型城镇

依据上位规划和自身发展条件，明确本镇发展定位和区域职能：
以“清溪湖景区”、“野茶坝”等资源为主的农旅融合型城镇；重点打造山水休闲、运动康养品牌，将青杠塘镇建设成大娄山农文旅融合发展典范、“美丽村居”践行地。

形象定位

秘境清溪河、醉美诗画乡



03 发展目标

□ 空间底线

至2035年，本次规划落实耕地保护目标4229.48公顷（6.34万亩），其中永久基本农田3066.28公顷（4.60万亩），落实生态保护红线8271.74公顷，落实城镇开发边界39.15公顷。

□ 空间效率

至2035年，常住人口规模1.5万人，城镇常住人口3000人，人均城镇建设用地面积112平方米。

□ 空间品质

至2035年，行政村等级公路通达率100%，城镇生活垃圾处理率100%，城镇污水处理率100%，农村生活垃圾处理率100%，等级医院交通30分钟行政村覆盖率100%。

□ 国土综合整治和生态修复

至2035年，实施国土综合整治项目2大类：推进农村建设用地整理，逐步缩并分散、零星居民点，防止农村建设用地盲目扩张，综合改造低效用地，全面实行城乡建设用地增减挂钩政策；推进农用地整理，落实高标准农田建设工程、实行农田林网工程建设等。

实施生态修复项目5大类，水土流失综合治理工程，石漠化治理工程，地质灾害隐患点治理工程，废弃矿山进行修复治理工程、森林保护修复工程。

04 区域协同

区域协同

借地处山地避暑度假区核心区之势，积极融入贵遵渝旅游发展带

青杠塘可依托清溪湖景区，利用地处山地避暑度假区核心区的优势，联动周边旅游景点，积极融入贵遵渝旅游发展带。

针对周边现状旅游产品，差异化补齐山地避暑康体旅游板块休闲娱乐配套产品。

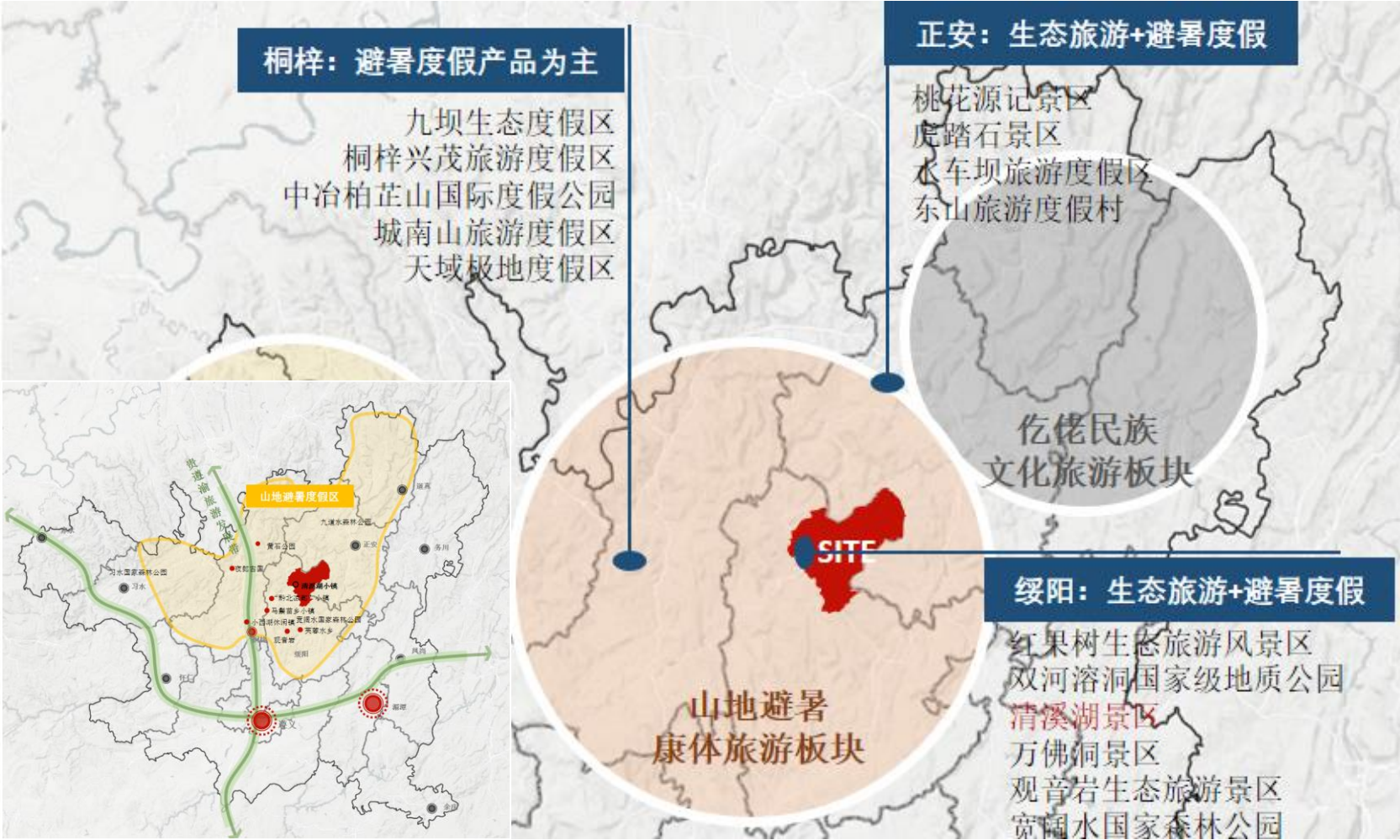
提升北部山水旅游名片，强化山地旅游避暑度假服务功能

从地理区位上看，绥阳县北部四镇（太白镇、青杠塘镇、宽阔镇、黄杨镇）被大娄山山脉阻隔，于绥阳县北部形成相对独立的地理单元，四镇应协调空间布局，统筹高等级基础设施和公共服务设施。

充分发挥北部四镇独特旅游资源优势，深入挖掘文化内涵，按照北部山区大旅游理念，强化区域视野、提升标准，打造以山水观光、文化体验和健康休闲为绥阳特色的旅游精品。

打造正安—绥阳—桐梓旅游线路上的重点旅游驿站

依托正桐高速建设并在青杠塘镇设立下道口的契机，积极发挥“道口经济”，成为正安—绥阳—桐梓旅游线路上的重点旅游驿站。



05 落实三条控制线



永久基本农田 落实永久基本农田**3066.28公顷**。

贯彻国家粮食安全战略，严格落实永久基本农田保护任务，永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。

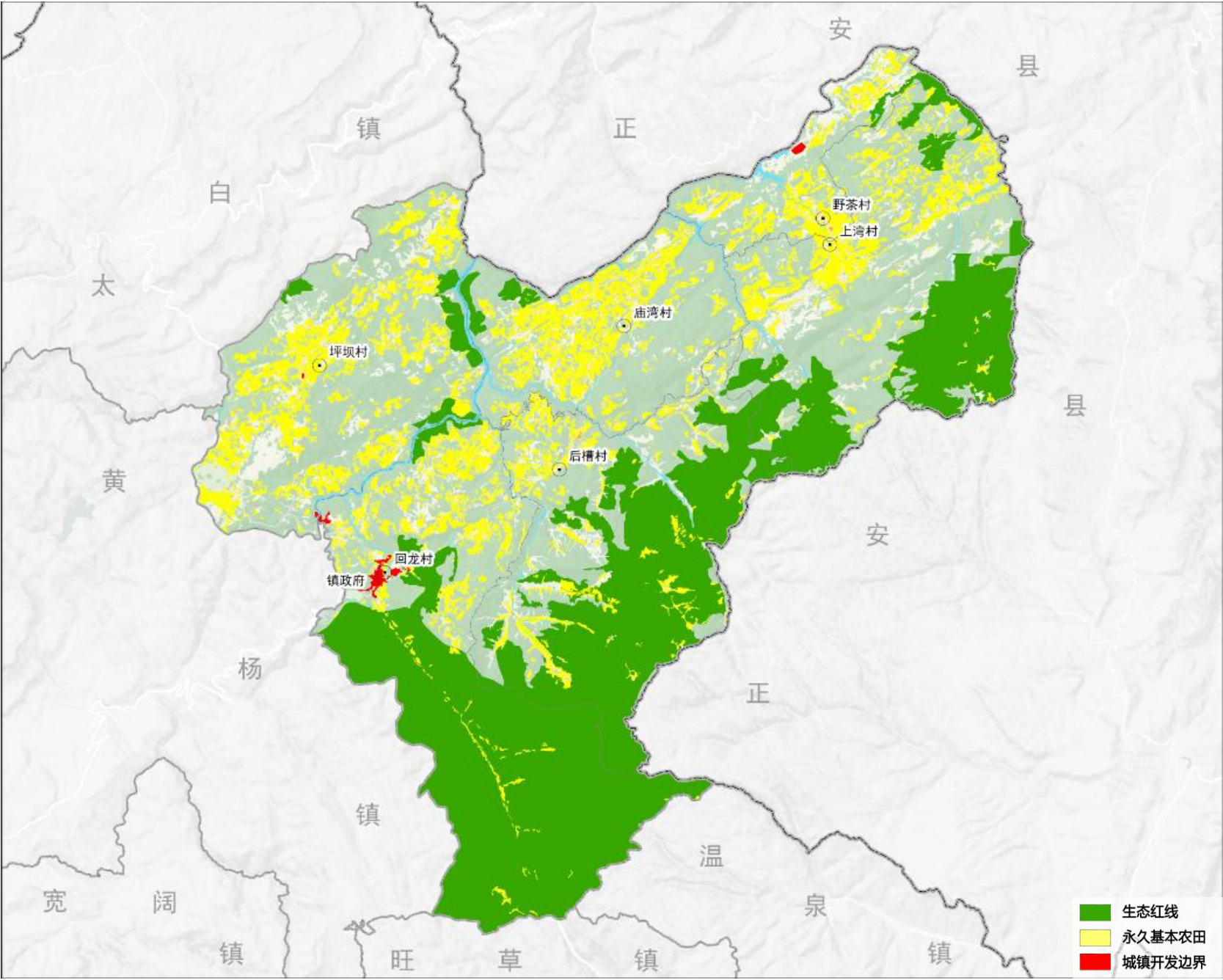


生态保护红线 落实生态保护红线**8271.74公顷**。

镇域生态红线类型为大娄山-赤水河水源涵养、芙蓉江小流域水土流失；涉及贵州双河洞国家地质公园、贵州宽阔水国家级自然保护区。



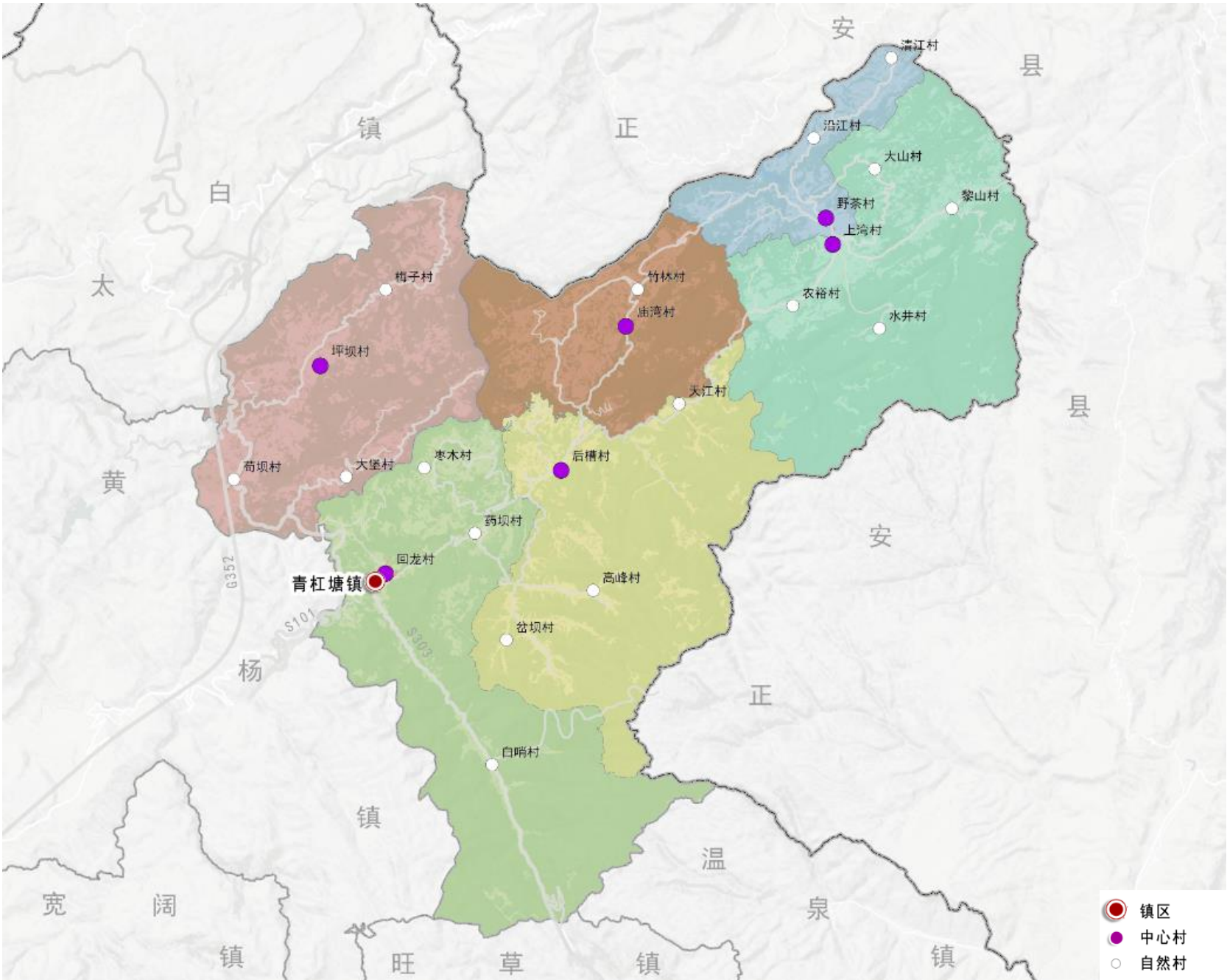
城镇开发边界 划定城镇开发边界**39.15公顷**。



06 镇村体系

确定镇区——中心村——自然村三级镇村体系

- 1个中心镇区：青杠塘集镇
- 6个中心村：回龙村、坪坝村、后槽村、庙湾村、野茶村、上湾村
- 16个自然村：全镇分布。梅子村、苟坝村、大堡村、枣木村、药坝村、白哨村、岔坝村、高峰村、天江村、竹林村、清江村、沿江村、大山村、黎山村、水井村、农裕村

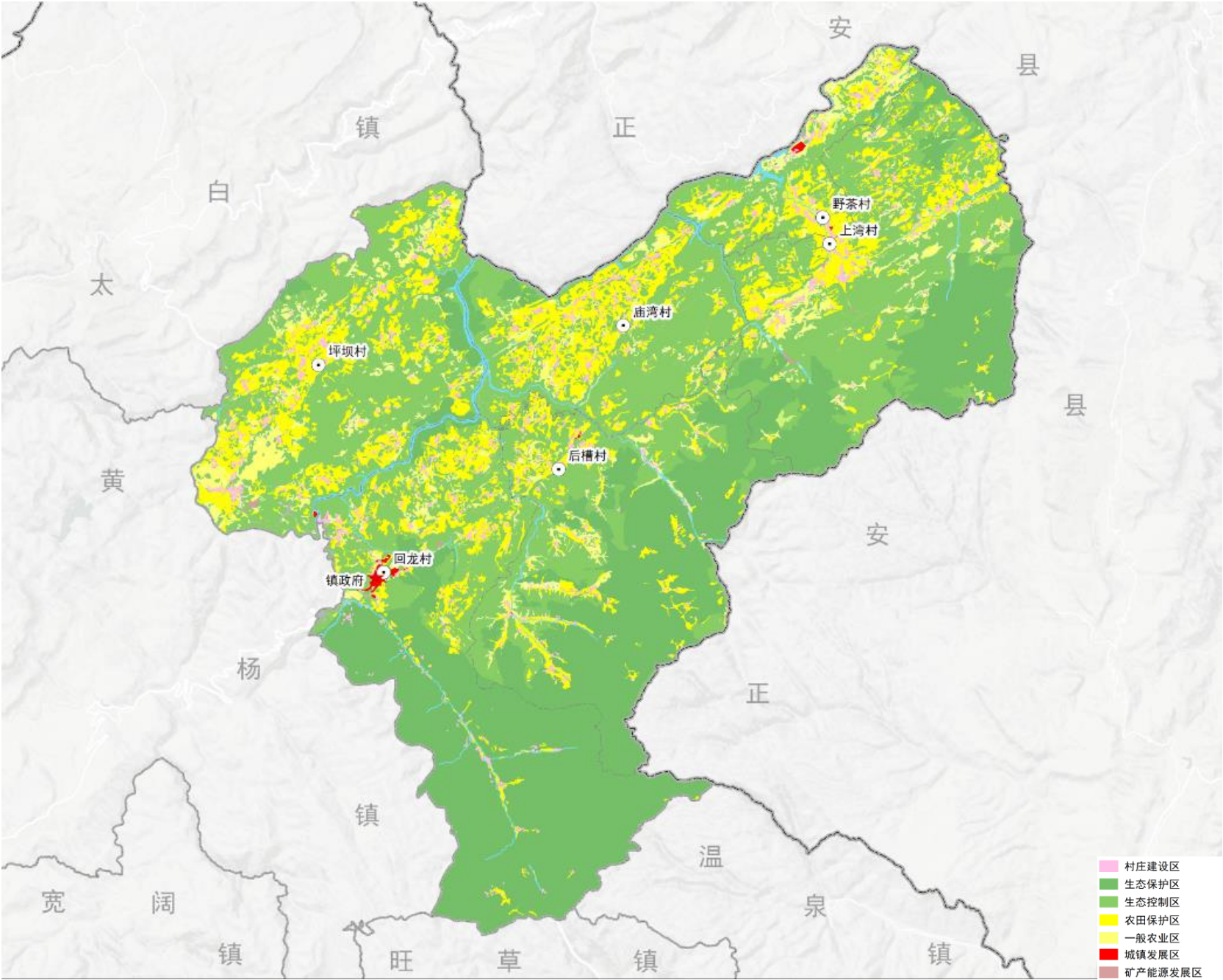


07 国土空间总体格局

优化国土空间布局与结构

结合青杠塘镇自身自然资源、生态环境、产业发展、人口分布、国土利用等因素，将国土空间划分七大功能分区。

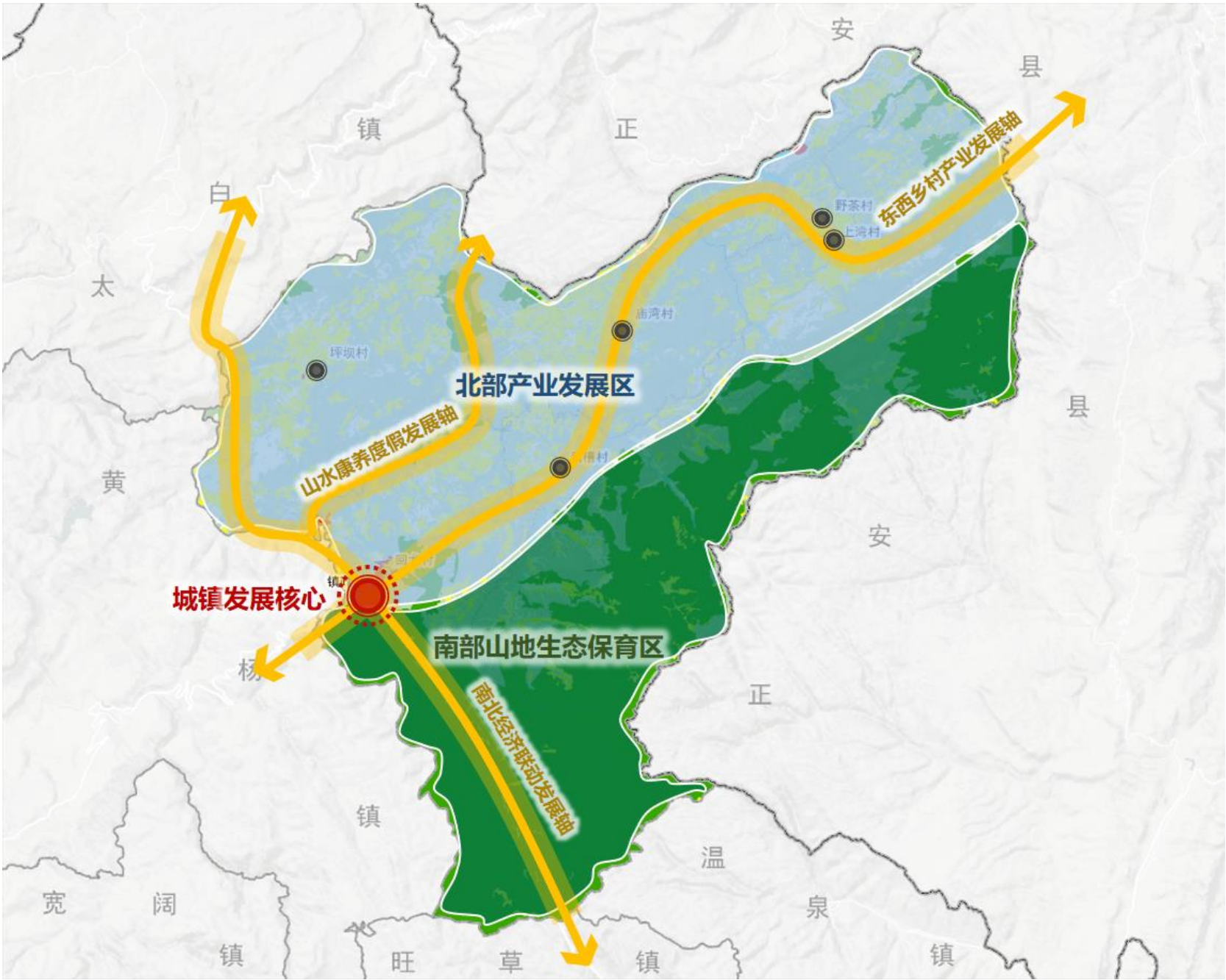
村庄建设区、生态保护区、生态控制区、农田保护区、一般农业区、城镇发展区、矿产能源发展区。



08 产业布局

规划形成“一心三轴两片区”产业结构

- “一心”：以镇区形成的政治、经济、文化、综合服务中心，青杠塘城镇发展核心；
- “三轴”：南北经济联动发展轴、东西乡村产业发展轴、山水康养度假发展轴；
- “两片区”：北部产业发展片、南部山地生态保育片。



09 综合交通

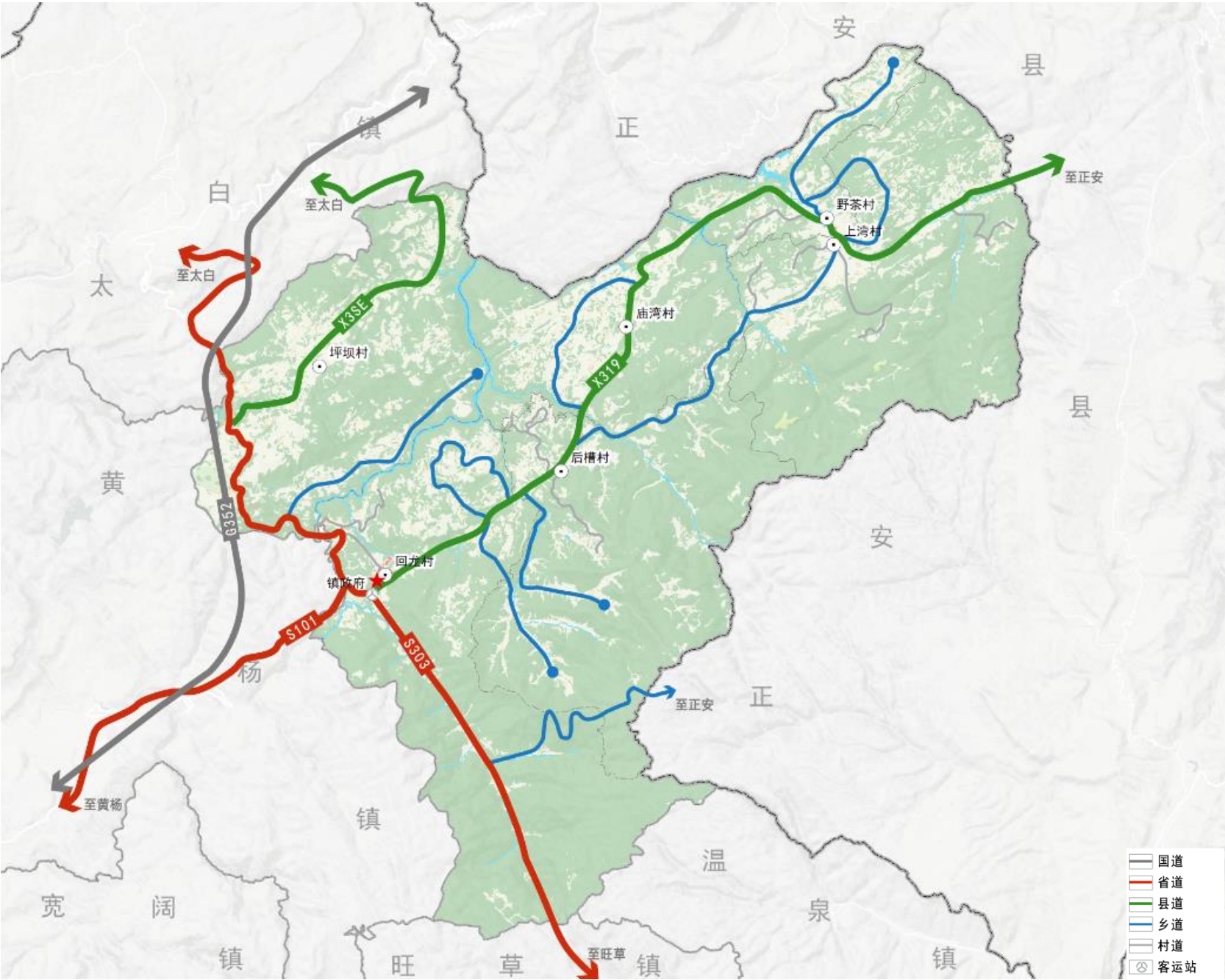
规划形成“两主两辅多支”的交通格局

依托省道303、省道101、国道352，规划形成“两主一辅多支”的交通格局。

两主：依托太白镇-青杠塘镇-黄杨镇的G352及连接旺草镇的S303，形成镇域两大主要通道。

两辅：串联回龙村、后槽村、上湾村、野茶村的县道X319，经坪坝村连接至太白镇的县道3SE。

多支：形成的多条连接村域各村各组道路。实现对居民点、农业基地等的全覆盖。



镇级公共服务设施

村级公共服务设施

镇级综合服务中心

社区服务中心

村级服务点

社区服务中心

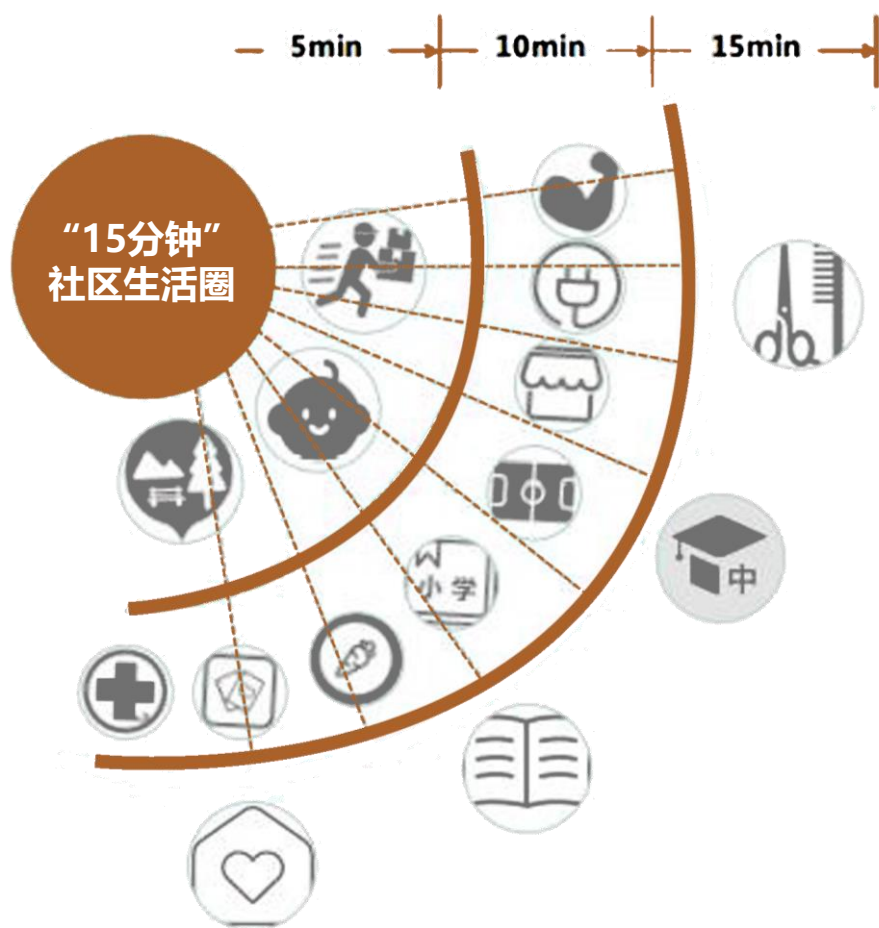
村级服务点

社区服务中心

村级服务点

社区服务中心

村级服务点

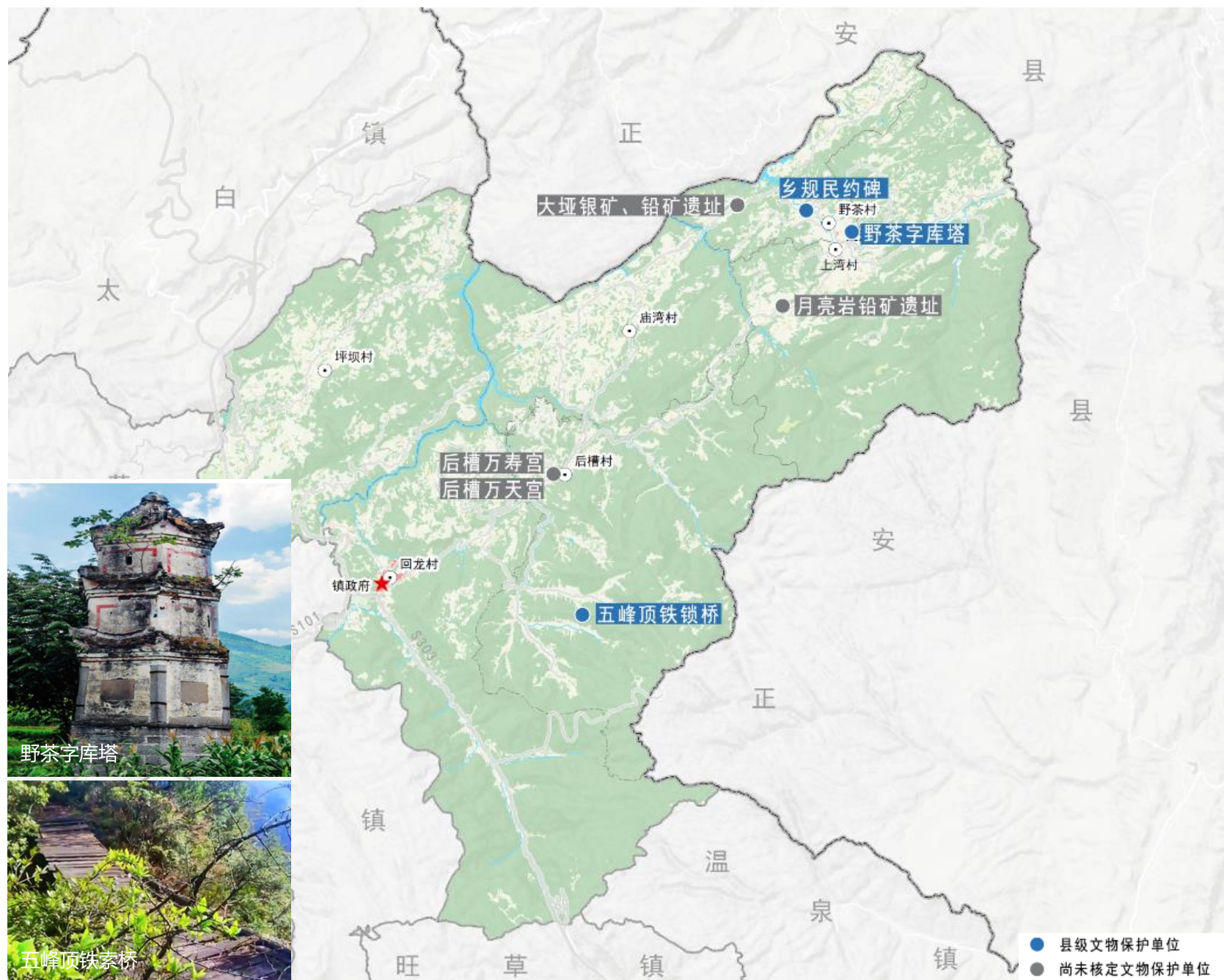


弱有众扶 完善无障碍服务设施体系

12 文化遗产与保护

严格保护镇域范围内7处文物保护单位，其中县级文保3处，未核定为文物保护单位的不可移动文物（点）4处。

梳理历史文化遗产保护名录，分区、分级、分类保护历史建筑 and 传统民居，实施差异性的保护管理和合理利用。积极发掘、整理、恢复和保护各类非物质文化遗产，保护现有非物质文化遗产代表性项目。

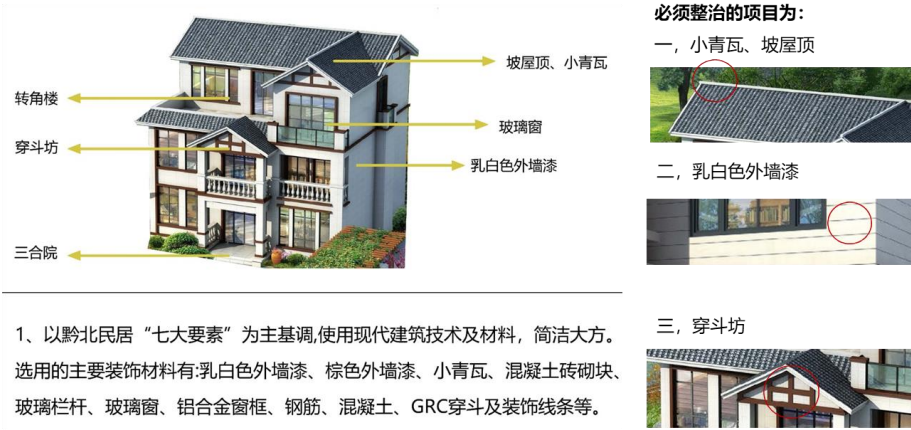


13 风貌引导

以黔北特色风貌为主基调，建筑组群形态与乡村自然之美相协调；结合生产生活习惯，形成展示地域文化气息的公共空间场所，山水林田湖草，各美其美。



建筑立面材质选样及必须元素



1、以黔北民居“七大要素”为主基调,使用现代建筑技术及材料,简洁大方。
选用的主要装饰材料有:乳白色外墙漆、棕色外墙漆、小青瓦、混凝土砖砌块、玻璃栏杆、玻璃窗、铝合金窗框、钢筋、混凝土、GRC穿斗及装饰线条等。

造型特征

具有较为明显的地域文化特征的建筑元素，融合黔北建筑特点；可为独立建筑，也可与现代建筑相结合；建筑构件多为地域要素的载体。

建筑色彩

色彩较为丰富，主要色彩元素来自传统黔北建筑，颜色以青色、白色、木黄色为主。

建筑材料

鼓励采用玻璃、钢材等现代建筑材料与传统石材相结合，整体效果轻巧、现代简约。

建筑高度

建筑层数以1-3层为主，高度控制在9米以内。



14 政府驻地布局

镇区空间结构

- 规划形成“一核两轴四区”空间格局。
- 一核：镇区公共服务核。
 - 两轴：产业综合发展轴、农旅融合发展轴。
 - 四区：老城商业服务区、城镇发展新区、综合配套区、旅游休闲区。

镇区用地布局优化

青杠塘镇镇区规划建设用地共计39.15公顷，相对于现状20.76公顷增加18.39公顷，其中增加的用地主要有居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、交通运输用地、公用设施用地。

