

3.1 总平面图

遵义市绥阳县省级大中小学劳动综合教育实践基地示范项目规划设计方案总平面图



本项目地址位于贵州省绥阳县郑场镇，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

图例:

- 拟建建筑
- 规划道路
- 绿地
- 停车位
- 规划红线

建设项目技术经济指标		
设计主要技术经济指标		
总用地面积 (M²)		74357.00m²
建设用地面积 (M²)		18570m²
总建筑面积 (M²)		5856.57m²
其 中	计入容积率建筑面积 (M²)	5856.57m²
	1. 手工教室	673.93m²
	2. 接待办公综合楼	3374.64m²
	3. 植物工厂、大棚	1808m²
建筑基底面积		3820.45m²
容积率		0.315
建筑密度		20.6%
绿地率		36.37%
停车位		42辆
其 中	小型汽车停车位	32辆
	中型汽车停车位	10辆
备注	指标按照建设用地面积计算所得	

绥阳县行政办公中心立体停车场项目规划设计方案总平面图

总平面图



主要经济技术指标

规划用地面积	m²	1909.60	
总建筑面积	m²	1203.56	
停车位	个	93	共三层

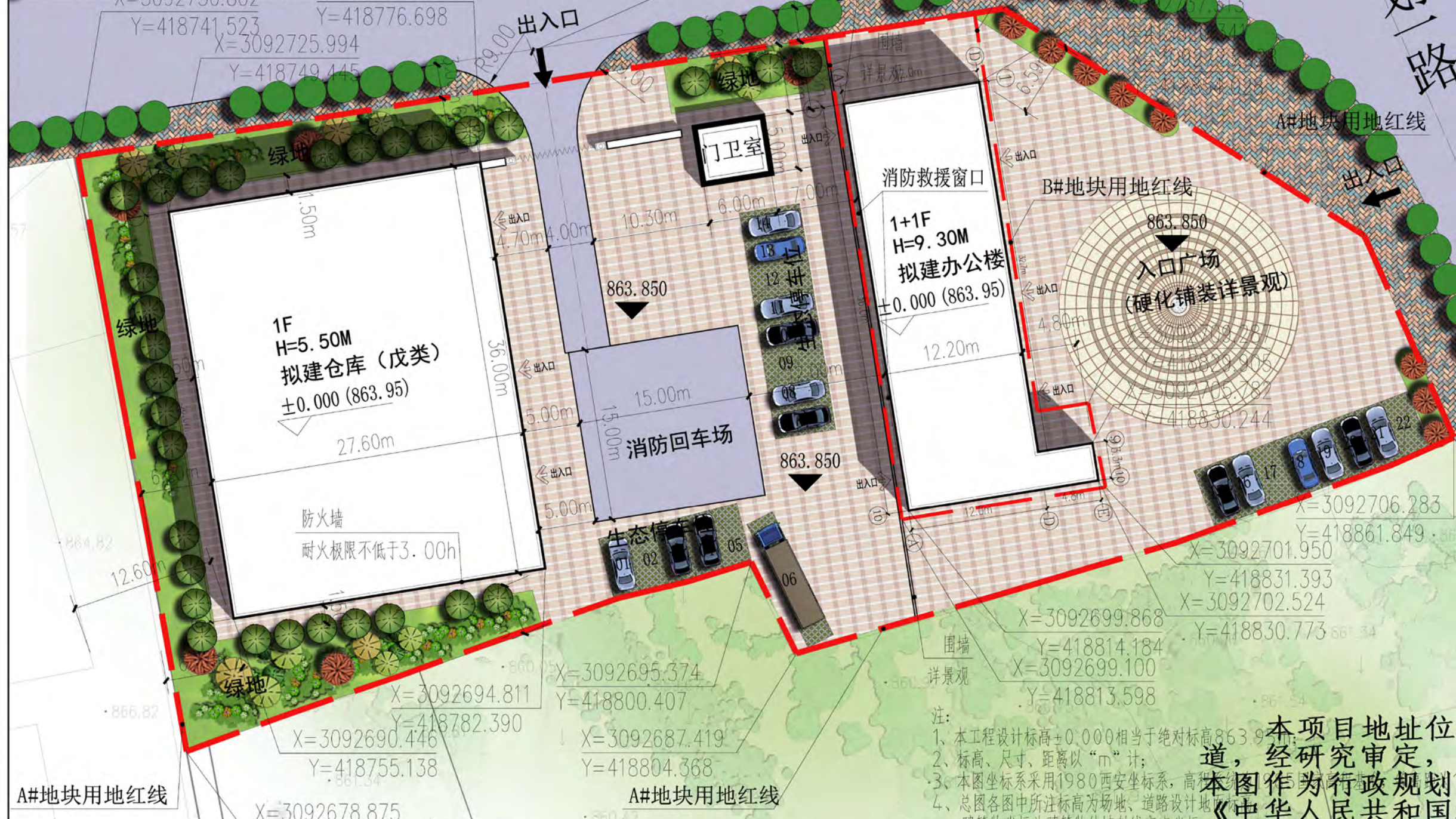
本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

总经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	5033.00	平方米	7.55亩
建筑占地面积	1464.79	平方米	
总建筑面积	1854.07	平方米	计入容积率面积
其中	仓库	1006.35	平方米
	门卫室	36.00	平方米
	商业及办公	811.72	平方米
绿地面积	910.30	平方米	
建筑密度	29.1%		
容积率	0.36		
绿地率	18.08%		
停车位	22	个	

A#地块经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	4433.00	平方米	6.65亩
建筑占地面积	1006.35	平方米	
总建筑面积	1042.35	平方米	计入容积率面积
其中	仓库	1006.35	平方米
	门卫室	36.00	平方米
	商业及办公	811.72	平方米
绿地面积	910.30	平方米	
建筑密度	22.7%		
容积率	0.23		
绿地率	20.5%		
停车位	22	个	

B#地块经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	600.00	平方米	0.9亩
建筑占地面积	458.44	平方米	
总建筑面积	811.72	平方米	计入容积率面积
商业及办公	811.72	平方米	
建筑密度	76.4%		
容积率	1.35		



绥阳县盐业公司仓库及附属用房规划设计方案总平面图

总平面布置图 1:500

注：
1、本工程设计标高±0.000相当于绝对标高863.95m；
2、标高、尺寸、距离以“m”计；
3、本图坐标系采用1980西安坐标系，高程系统采用1985国家高程系统；
4、总图各图中所注标高为场地、道路设计地坪标高，建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标，相关距离由建筑物外墙皮算起；
5、建筑间距符合防火规范要求；
6、建筑高度以用地北面为室外最高点地坪标高算起；
7、雨水采用有组织排水，雨水市政接入点为北侧；
8、本工程室外场地、道路、绿化等工程详二次专业设计。

本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置方案作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

总平面图



本项目地址位于贵州省绥阳县宽阔镇，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

绥阳县宽阔镇党政办公业务用房建设项目面积计算表

项 目	设计数值	单位	备注
建设用地总面积	4808.18	m ²	
总建筑面积	2869	m ²	其中：新建为：2551m ² ，已建为318m ² 。
其中：			
新建综合楼	2370	m ²	
新建食堂	181	m ²	
已建建筑	318	m ²	
占地面积	970	m ²	其中：新建为：811m ² ，已建为159m ² 。
绿化率	30	%	
建筑密度	20	%	
容积率	0.60		

图例：
植草砖
广场砖
园林绿化

- 总图设计说明：
- 1 业主提供的现状图及规划用地红线图；
 - 2 当地行政部门批准的方案总图；
 - 3 由各相关专业提供的设计资料；
 - 4 新建建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线交点；
 - 5 本设计所注尺寸和标高均以米为单位；
 - 6 本图需配合水电网及景观工程图纸施工；景观工程另详专项设计；
 - 7 消防扑救场地内不能设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等影响登高操作的障碍物。
 - 8 消防车道净宽大于4米，消防车道坡度均小于8%，消防回车场地均小于3%。
 - 9 此图必须经消防、规划、施工图审查站等各主管部门审核批准后方可按图施工；
 - 10 为保证工程质量，建设单位应严格按照图纸进行放线并复核，如与原基础资料不符，应立即通知设计单位共同协商解决，同时需请主管部门复线无误后，方可施工。

绥阳县废渣综合回收利用建设项目规划设计方案总平面图

总平面图



本项目地址位于贵州省绥阳县蒲场镇，经研究审定，同意该项目总平面布置，本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

综合经济技术指标						
序号	名 称		单位	数量	备注	
1	总用地面积		m ² (亩)	44686.86	67.03	
2	建筑基底面积		m ²	22055.37		
3	总建筑面积		m ²	30687.53		
4	计容建筑面积		m ²	30579.03		
5	其中	生产车间	1#	m ²	8762.16	根据规定工业建筑层高超过8米计容面积按改层建筑面积的2倍计算，1#生产车间层高超过8米的面积为：3617.96m ² ，故1#生产车间计容面积计算为：8762.16m ² +3617.96m ² *2=12380.12m ²
			2#	m ²	12157.15	根据规定工业建筑层高超过8米计容面积按改层建筑面积的2倍计算，2#生产车间层高超过8米的面积为：3429.25m ² ，故2#生产车间计容面积计算为：12157.15m ² +3429.25m ² *2=15586.50m ²
		综合楼		m ²	2494.91	工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，本项目占地面积为总用地面积的2.28%<7%满足规范要求。
		门卫室		m ²	9.00	
		消防水池及水泵房		m ²	108.50	
		7	容积率		——	0.7
8	建筑密度		——	49.36%		
9	绿地率		——	19.84%		
10	停车位		个	50		
11	其中	大型货车停车位	个	22		
12		小型客车停车位	个	28		

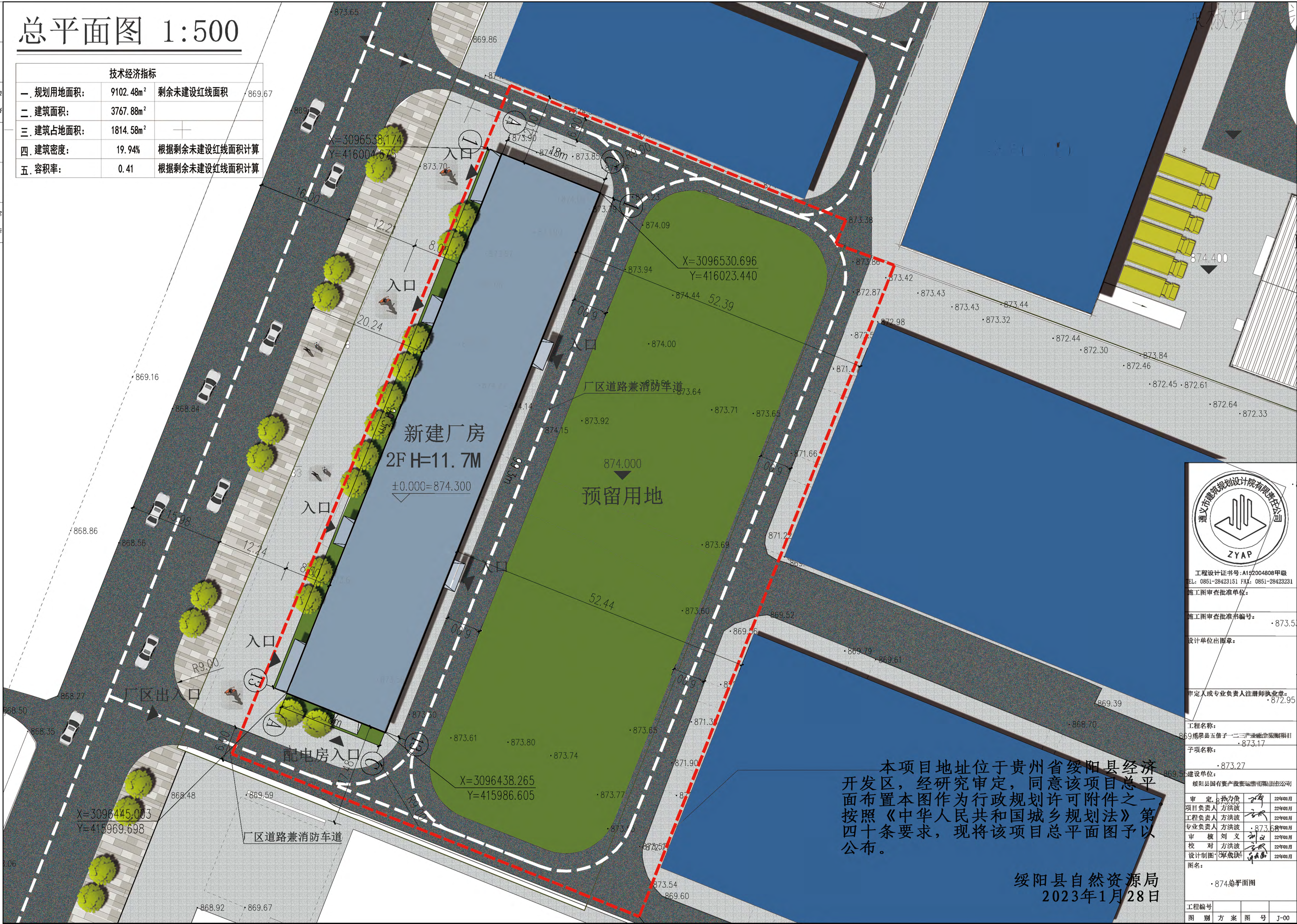
绥阳县五倍子一二三产业融合发展项目规划设计方案总平面图

3.1 总平面图



总平面图 1:500

技术经济指标			
一. 规划用地面积:	9102.48m ²	剩余未建设红线面积	869.67
二. 建筑面积:	3767.88m ²		
三. 建筑占地面积:	1814.58m ²		
四. 建筑密度:	19.94%	根据剩余未建设红线面积计算	
五. 容积率:	0.41	根据剩余未建设红线面积计算	



本项目地址位于贵州省绥阳县经济开发区，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

			
工程设计证书号: A152004808甲级 TEL: 0851-28423151 FAX: 0851-28423231			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准书编号: 873.5			
设计单位出图章:			
审定人或专业负责人注册师执业章: 872.95			
工程名称: 绥阳县五倍子一二三产业融合发展项目			
子项名称: 873.17			
建设单位: 绥阳县国有资产运营有限公司			
审定:	方洪波	22年01月	873.27
项目负责人:	方洪波	22年01月	873.27
工程负责人:	方洪波	22年01月	873.27
专业负责人:	方洪波	22年01月	873.27
审核:	刘义	22年01月	873.27
校对:	方洪波	22年01月	873.27
设计制图:	方洪波	22年01月	873.27
图名: 874.总平面图			
工程编号:			
图别:	方案	图号:	J-00

本项目地址位于贵州省绥阳县蒲场镇，经研究审定，同意该项目总平面布置图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

建构筑物一览表					
	主项名称	建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	结构形式	备注
1	罐区	700.18	700.18	混凝土结构	二甲醚罐区利旧， 占地面积396.40m ²
2	1#办公楼	315.98	93.94	框架结构	3F 新增
3	2#办公楼	532.52	161.40	框架结构	3F 新增
4	灌装及机房	125.24	125.24	框架结构	1F 新增
5	配电及消防泵房	66.09	66.09	框架结构	1F 新增
6	门卫室	12.77	12.77	砖混结构	1F 新增
7	新瓶库和备件库	186.05	186.05	框架结构	1F 新增
8	消防水池	305.53	305.53	混凝土结构	改扩建



技术经济指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	项目用地面积	m ²	8019.21	约12.03亩
2	建、构筑物占地面积	m ²	1651.20	
3	道路、广场占地面积	m ²	5632.36	
4	总建、构筑物面积	m ²	2244.36	
5	绿地面积	m ²	2055.79	
6	建筑密度	%	20.59	
7	容积率		0.28	
8	绿地率	%	25.64	

序号	图例	说明	序号	图例	说明
1		建筑物	6		水池
2		设计道路	7		道路交叉点设计标高
3		坐标	8		厂区大门
4		砖围墙	9		储罐
5		绿化区域			

设计说明：
1、本项目为改扩建项目。新增设计内容为：（1）液化石油气储罐区（100m³液化石油气和20m³残液储罐）；（2）办公楼、消防水池、配电室及消防泵房、门卫室、灌装间、备件库、新瓶库。二甲醚储罐、装卸和充装系统为原有，二甲醚罐区原有二甲醚储罐200m³，改扩建后储罐总储量为320m³。储存形式均为地上式的全压力卧式储罐。
2、参考规范：
《液化石油气供应工程设计规范》（GB51142—2015）、《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018版）、《总图制图标准》（GB/T 50103—2010）；
3、本图系根据厂方提供的厂区1：500地形图和各装置设计院及本院有关专业的设计条件而设计的；
4、本图采用CGCS2000坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米；本图注明的坐标系指建、构筑物的建筑轴线或中心线之交点。
5、坐标、标高均以米计；
6、厂区道路做法见12J003，4/C1，围墙做法12J003，1/F1；

紫园一期二组团项目规划设计方案总平面图

总平面图
PLANNING AND DESIGN

紫园一期二组团主要经济技术指标

名称	单位	数值	备注
地块总面积:	M ²	56930.08	
规划用地面积:	M ²	56930.08	
总建筑面积:	M ²	206550.25	
计容积率建筑面积:	M ²	170772.20	
商业服务网点建筑面积:	M ²	3728.72	
住宅建筑面积:	M ²	165581.96	
其中:公共配套设施建筑面积:	M ²	1261.52	
物管用房建筑面积:	M ²	538.63	
其中:居委会及养老服务用房建筑面积:	M ²	659.19	
消防控制室建筑面积:	M ²	63.7	
出屋面楼梯及风井面积:	M ²	200	
不计容积率建筑面积:	M ²	35778.05	不计容
其中:地下车库建筑面积:	M ²	35778.05	其中人防车库面积13281.54
容积率:		3.0	
绿地率:	%	30	
建筑密度:	%	19.51	
停车位:	位	1025	
其中:室内停车位:	位	966	
其中:室外停车位:	位	59	
住宅总户数:	户	1298	
居住人数:	人	4154	按每户3.2人算

指标续表

配套名称	建筑面积	楼栋层数
居委会及养老服务用房建筑面积:	659.19M ²	22#楼-1F
物业服务用房建筑面积:	538.63M ²	15#楼-1F
消防控制室建筑面积:	63.7M ²	15#楼-1F

本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日



东山二加油站规划设计方案总平面图

至绥阳县收费站方向

牛心大道

至县城方向

北

比例尺: 1:400

X 3091983.862
Y 417111.390
842.737

本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

诗乡中学

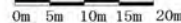
总图图例

序号	名称	名称
1	站内建筑物	
2	用地红线	
3	加油机及加油岛	
4	道路	
5	行车方向	
6	道路中心线	
7	绿地	
8	罩棚柱子	
9	高压电线	
10	室外标高	±0.00
11	室内标高	±0.00

说明:

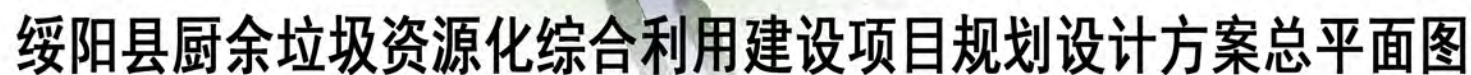
- 本图标注尺寸以m计，标高单位为m；标高采用相对标高，以加油区地坪为±0.00 (+839.30)。
- 本站依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB 50156-2021，《加油站大气污染物排放标准》GB 20952-2007的规定、甲方提供资料进行设计。
- 本站为新建加油站，新建内容为：
加油部分：新建30m²双层内衬玻璃纤维材质的卧式储罐6具（0#、0#、92#、92#、95#和98#），总罐容180m³，折合汽油储量150m³（柴油折半）。
充电部分：新建2台单枪充电桩。本站为二级加油和充电合建站。
- 本站设置6台四枪潜油泵式加油机，设卸油油气回收系统及加油油气回收系统（分散式）。
- 站内采用市政供电，市政供水，本站设空调提供采暖及制冷。
- 站内场地地面为水泥混凝土地面，水泥混凝土地面的具体做法遵现行标准《石油化工厂区竖向工程施工及验收规范》SH/T3529-2005的各项规定进行施工。
- 站区部分面积可种植草坪等进行绿地，但不得种植油性植物及树木和易造成可燃气体积聚的其他植物。
- 主标识立牌及出、入口指示灯箱具体位置施工现场确定。
- 建筑外围场地（道路内边线范围内）待建筑主体完成以后绿地是按总图。
- 本图是依据甲方所提供的资料，建筑退让线为道路边线退让15m。
- 站内部分面积可种植草坪等进行绿地，但不得种植油性植物。
- 本图建筑物定位按照建筑物外边缘线进行，罐池定位为外侧，油罐定位按照外壁，加油机为中心线。
- 通风管道布置与加油区内，并沿着罩棚柱高度罩棚屋顶2.0m。

中图设计有限公司
ZT DESIGN Co., LTD
化工石化医药行业乙级设计证书 A452007943项目名称
PROJECT TITLE
建设单位
CLIENT东山二加油站
贵州弘森能源有限公司东山二加油站项目负责人
AUTHORIZED BY
审定
AUTHORIZED BY
审核
EXAMINED BY魏大勇
刘娇阳
王永荣魏大勇
刘娇阳
王永荣专业负责人
RESPONSIBLE BY
校对
CHECKED BY
设计/制图
DESIGNED/DRAWN BY曾丽媛
郑兴伟
李志祥曾丽媛
郑兴伟
李志祥图 纸 名 称
DRAWING TITLE
总平面布置图01工程编号
PROJECT NO.
专业
SPECIALTY
版本
VERSIONDSEHJYZ
/图 号
DRAWING NO.
设计阶段
DESIGN STAGE
日期
DATE1
2022年4月



绥阳县自然资源局
2023年1月28日

注:《工业用地建设项目控制指标》2.2条说明,建筑物层数超过8层时,计容面积加倍计算。



领航幸福城（漫香郡）项目规划调整方案总平面图



领航航·幸福城
THE RESIDENTIAL AREA DESIGN OF LINHANG XINGFUCHENG
规划设计方案



本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置。本图作为行政规划许可附件之。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

经济技术指标		
项目	计量单位	设计数值
建设用地面积	m ²	55903.6
户数	套	900
人数（每户3.2人）	人	2880
总建筑面积	m ²	223566
计容总建筑面积	m ²	172224
一、按功能性质划分		
1、居住	m ²	118059
2、商业	m ²	22843.9
3、办公	m ²	29909
4、配套设施	m ²	1321.85
1) 物管用房	m ²	351.43
2) 社区服务用房	m ²	582.09
3) 公共厕所	m ²	36.9
4) 会所	m ²	351.43
5、架空	m ²	90.89
6、车库及设备用房	m ²	
1) 车库	m ²	50115.9
2) 设备用房	m ²	1225.16
二、按地上地下划分		
1、地上建筑面积	m ²	172224
1、地下建筑面积	m ²	51341
容积率		3.08
建筑密度		47.33%
绿地率		30.20%
停车位	辆	1475
1、地上	辆	146
1、地下	辆	1329
机械车位	辆	272
普通车位	辆	1057

国投汇金大厦（B栋调整）规划设计方案总平面图

规划总平面图



总经济技术指标			
总用地面积		4982.00m²	7.47亩
总建筑面积		18522.32m²	
其中	计容建筑面积	14704.18m²	
	裙房商业	1812.10m²	12539.86m²
	住宅建筑	10727.76m²	
	农发行建筑	2164.32m²	
地下车库建筑面积		3818.14m²	A栋1816.14m², B栋2002.00m²
容积率		2.95	
建筑占地		1729.82m²	
建筑密度		34.7%	
绿地率		10.10%	
停车位		129个	9 120 A栋地面停车9个

农发行（A栋）地上经济技术指标			
总用地面积		2861m²	4.29亩
总建筑面积		3980.46m²	
其中	计容建筑面积	2164.32m²	
	4F平面	362.76m²	(含屋顶楼梯)
	3F平面	490.60m²	
	2F平面	490.60m²	
	1F平面	820.36m²	
地下车库建筑面积		1816.14m²	(不计容)

（B栋）地上经济技术指标			
总用地面积		2121.00m²	3.18亩
总建筑面积		14541.86m²	
其中	计容建筑面积	12539.86m²	
	1F平面	906.05m²	
	2F平面	906.05m²	
	3F平面	547.76m²	
	4-25F平面	10180.00m²	(含屋顶楼梯)
地下车库建筑面积		2002.00m²	(不计容)

本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

总平面图

济平一第以
经济总之予
县附件法图
阳项目规划
缓该可规平
省意许乡总
贵州同划城
于定行政和
址位审行共
地研作为民
项目经图作
项本中要
本区《条
发布十
开面按四公

绥阳县自然资源局
2023年1月28日



经济 技术指标				
项 目 名 称		单 位	指 标	备 注
一	总用地面积	m ²	23343.99	
二	建筑占地面积	m ²	13918.07	
三	总建筑面积	m ²	39312.13	
	计容建筑面积	m ²	38966.21	
	1 1#标准厂房 (已建)	m ²	9444.23	计容建筑面积
	2 2#标准厂房	m ²	10142.48	计容建筑面积
	3 3#标准厂房	m ²	13849.41	计容建筑面积
四	4 4#综合楼	m ²	2823.05	计容建筑面积
	5 5#宿舍/食堂	m ²	2707.04	计容建筑面积
	6 值班室	m ²	40	计容建筑面积
	不计容建筑面积	m ²	345.92	不计容建筑面积
五	容积率	—	1.669	
六	建筑密度	%	59.62%	
七	绿地率	%	20%	
	停车位	辆	59	
八	1 室内货车位	辆	6	
	2 室外停车位	辆	53	

图 例

	新建建筑
	用地红线
	道路
	广场、铺地
	绿化

说 明

一、设计依据

- 设计依据
1. 现行的国家有关法规、规范、标准、条例及规定；
 2. 由客户提供的设计委托、设计要求及各种有关设计的基础资料。
 3. 测量资料为城市独立坐标系，高程为2000年大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为1米。
 4. 图中所注坐标：建筑物指外墙线坐标，道路指路缘线内缘。
 5. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙线转折点坐标，红线指用地红线转折点坐标。
 6. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 7. 本图除补充图例外，其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2001。
 8. 本图绿化表现仅为示意，具体景观绿化种植由景观另行委托有资质的园林景观设计。
 9. 本图数据集中的建筑面积等指标由建筑专业提供。
 10. 垃圾收集点距70m，用△表示。

备注:

- 1、消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的道牙、路灯、护拦、室外停车位、树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
- 2、消防车登高操作场地及消防车通道应为硬化路面，且其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；
- 3、消防车登高操作场地与消防车通道连通，场地坡度不大于3%；
- 4、消防车登高操作场地对应的范围内，应设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口。

绥阳县脱贫攻坚产业孵化园项目规划设计方案总平面图

本项目地址位于贵州省绥阳县经济开发区，经研究审定，同意该项目总平面设计方案。本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

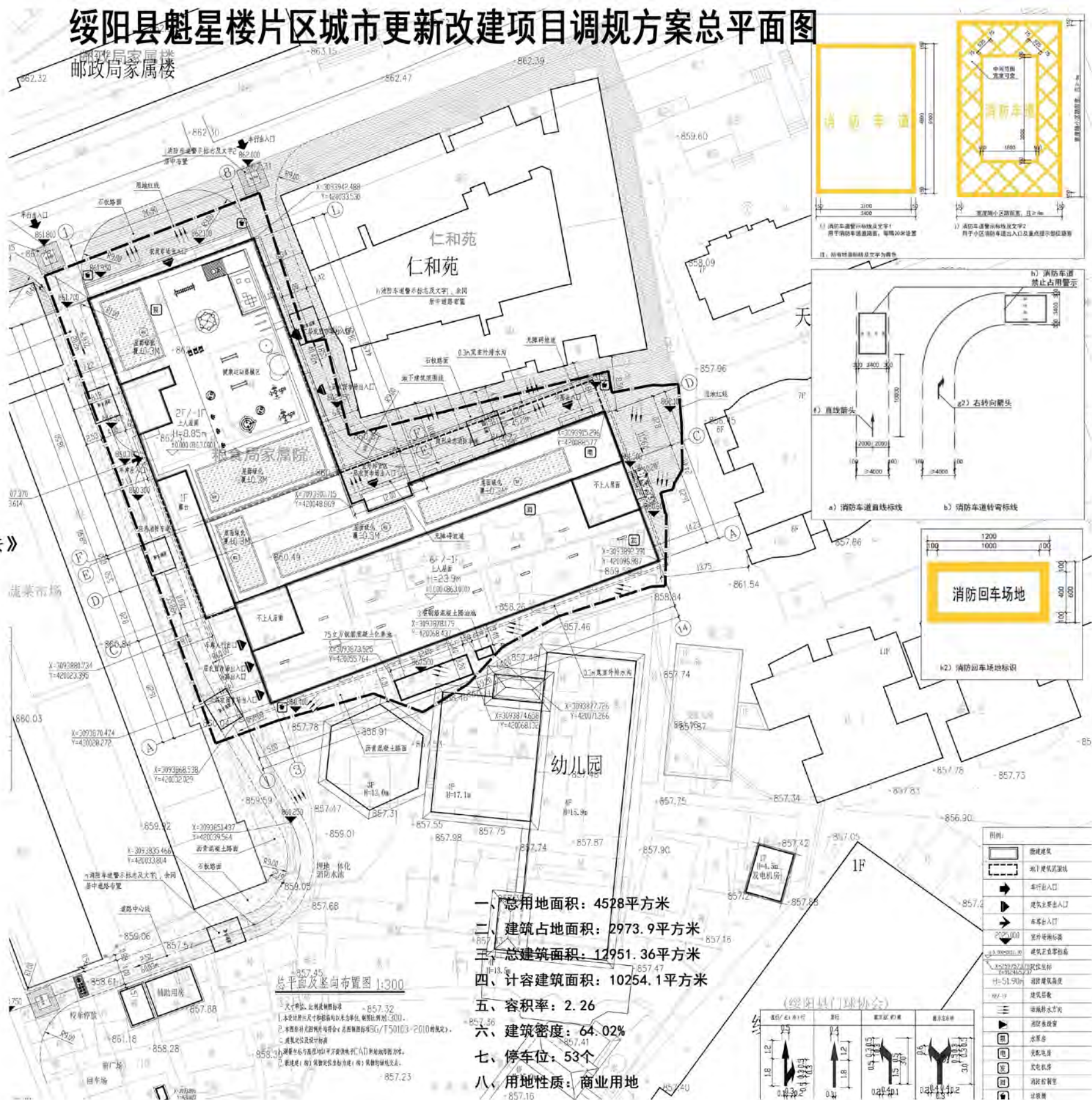
绥阳县自然资源局
2023年1月28日

- 一、多层厂房区域
(一) 用地面积: 128507.7平方米
(二) 建筑占地面积: 38765平方米
(三) 总建筑面积: 162036平方米
(四) 计容建筑面积: 163036.5平方米
(五) 容积率: 1.27
(六) 建筑密度: 30.2%
(七) 绿地率: 22.2%
(八) 停车位: 440个
(九) 用地性质: 工业用地
- 二、41-1#厂房区域
(一) 用地面积: 25489平方米
(二) 建筑占地面积: 16255.6平方米
(三) 总建筑面积: 16275.6平方米
(四) 计容建筑面积: 32551.2平方米
(五) 容积率: 1.28
(六) 建筑密度: 63.8%
(七) 绿地率: 6.8%
(八) 用地性质: 工业用地
- 三、商业1#楼区域
(一) 用地面积: 15432.44平方米
(二) 建筑占地面积: 4635平方米
(三) 总建筑面积: 33033.29平方米
(四) 计容建筑面积: 24924.9平方米
(五) 容积率: 1.62
(六) 建筑密度: 30%
(七) 绿地率: 24.6%
(八) 停车位: 260个
(九) 用地性质: 商业用地



绥阳县魁星楼片区城市更新改建项目调规方案总平面图

绥阳县自然资源局
2023年1月28日



绥阳县5000吨现代粮食仓储建设项目规划设计方案总平面图

总平面图

本项目地址位于贵州省绥阳县经济开发区，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

图例	用地红线	室内标高	建筑层数	地面铺装	已建建筑
图例	地下轮廓线	道路坡度	场地坐标	绿化部分	在建建筑
图例	室外标高	建筑高度	新建建筑	货车车位	

地块总经济技术指标

名称	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	42709.91	
其中			
规划用地面积	m ²	42709.91	
代征城市道路面积	m ²	0	
代征绿地面积	m ²	0	
总建筑面积	m ²	9942.79	
计容建筑面积	m ²	18252.13	
其中			
已建及在建建筑面积	m ²	15757.13	
新建建筑面积	m ²	2495.00	
不计容建筑面积(护油堤)	m ²	750.00	
容积率		0.428	
建筑系数	m ²	0.233	
建筑基底面积	m ²	9942.79	
绿地率	%	3.5%	
停车位	个	17	
其中			
大车停车位	个	5	
小车停车位	个	12	

单栋面积明细表(已建及在建)

	层数		建筑高度	建筑面积		基底面积	±0.00标高
建筑名称	地上	地下	总面积	计容	不计容		
绥阳县粮库粮仓（一）	1		12m	873.65㎡	1747.30㎡	873.65㎡	871.4
绥阳县粮库粮仓（二）	1		12m	873.65㎡	1747.30㎡	873.65㎡	871.4
绥阳县粮库粮仓（三）	1		12m	873.65㎡	1747.30㎡	873.65㎡	871.4
绥阳县粮库粮仓（四）	1		12m	873.65㎡	1747.30㎡	873.65㎡	871.4
绥阳县粮库粮仓（五）	1		12m	873.65㎡	1747.30㎡	873.65㎡	871.4
省库1号仓	1		12m	1260.00㎡	2520.00㎡	1260.00㎡	871.4
省库2号仓	1		12m	1134.00㎡	2268.00㎡	1134.00㎡	871.4
绥阳县粮库办公楼	2		7m	127.59㎡	255.18㎡	127.59㎡	871.0
省库办公楼			7m	150.00㎡	300.00㎡	150.00㎡	870.9
省库食堂	2		7m	105.00㎡	210.00㎡	105.00㎡	871.0
药品房、配电房			4m	39.15㎡	39.15㎡	39.15㎡	869.7
水泵房	1		4m	24.30㎡	24.30㎡	24.30㎡	869.7
加工房库房			8m	337.00㎡	674.00㎡	337.00㎡	871.2
应急加工房	1		7m	347.50㎡	695.00㎡	347.50㎡	871.2
护油堤及油罐（在建）	1		14.8m	750.00㎡		750.00㎡	871.0
油泵房（在建）	1		3.6m	35.00㎡	35.00㎡	35.00㎡	871.1

单栋面积明细表(新建)

	层数		建筑高度	建筑面积			基底面积	±0.00标高
建筑名称	地上	地下		总面积	计容	不计容		
仓库	1		12.0m	1230.00m²	2460.00m²		1230.00m²	870.3
柴油发电机房	1		3.9m	35.00m²	35.00m²		35.00m²	870.1

公共配套设施明细表

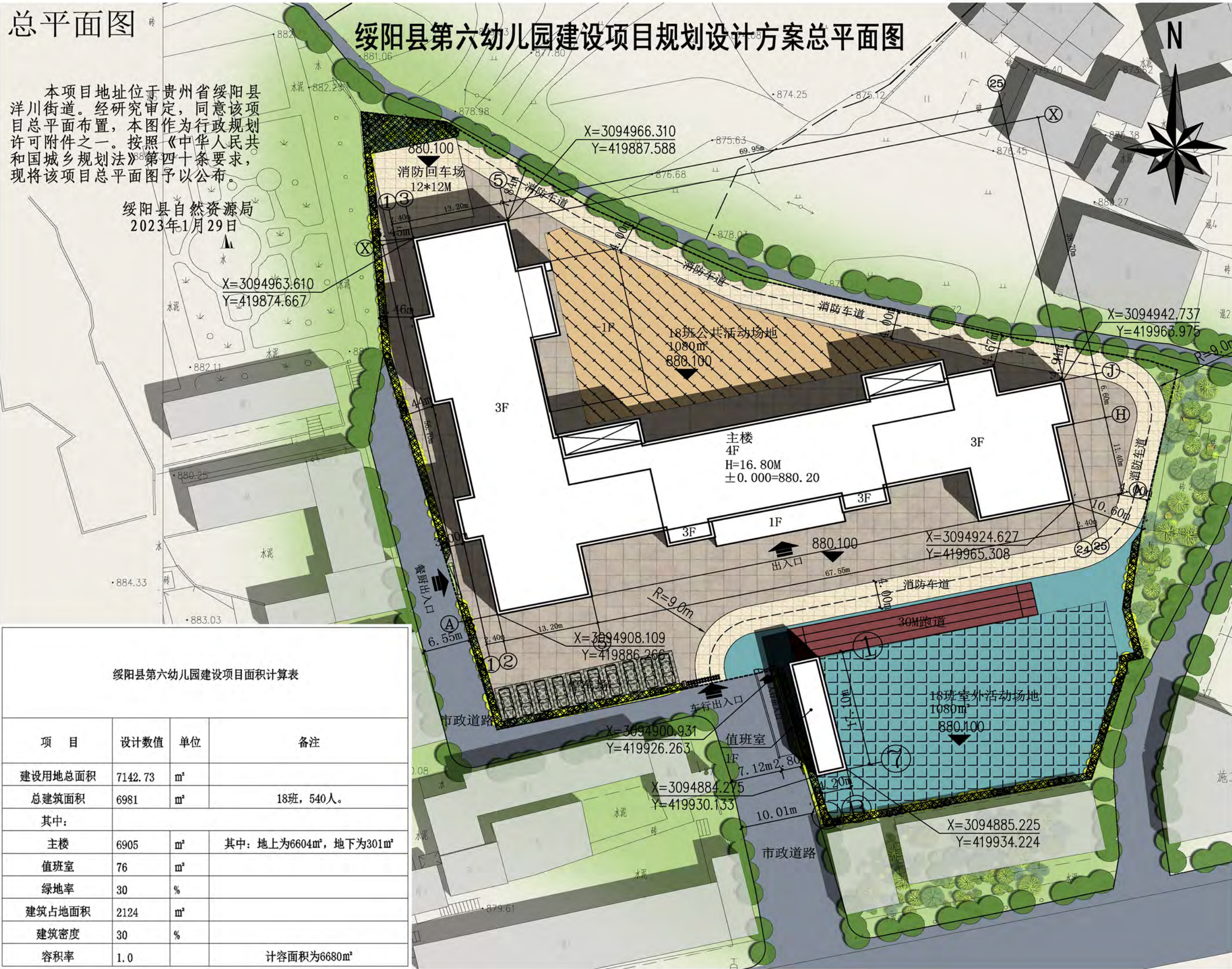
配套名称	建筑面积	楼栋层数
公厕	30.00m ²	办公用房1层
值班室	15.00m ²	值班室
垃圾收集点	10.00m ²	1处

总平面图

本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道。经研究审定，同意该项目总平面布置，本图作为行政许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月29日

绥阳县第六幼儿园建设项目规划设计方案总平面图



绥阳县第六幼儿园建设项目面积计算表

项 目	设计数值	单位	备注
建设用地总面积	7142.73	㎡	
总建筑面积	6981	㎡	18班，540人。
其中：			
主楼	6905	㎡	其中：地上为6604㎡，地下为301㎡
值班室	76	㎡	
绿地率	30	%	
建筑占地面积	2124	㎡	
建筑密度	30	%	
容积率	1.0		计容面积为6680㎡

绥阳县应急食用油储备油罐建设项目规划设计方案总平面图

总平面图

本项目地址位于贵州省绥阳县经济开发区，经研究审定，同意该总平面布置图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日



总图	用地红线	室内标高	建筑层数	地面铺装	已建建筑
图例	地下轮廓线	道路坡度	场地坐标	绿化部分	待建建筑
	室外标高	建筑高度	新建建筑	货车车位	

地块总经济技术指标

名称	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	42709.91	
其中			
规划用地面积	m ²	42709.91	
代征城市道路面积	m ²	0	
代征绿地面积	m ²	0	
总建筑面积	m ²	8677.79	
计容建筑面积	m ²	15757.13	
其中			
已建建筑面积	m ²	15722.13	
新建建筑面积	m ²	35.00	
不计容建筑面积(护油堤)	m ²	750.00	
容积率		0.369	
建筑系数	m ²	20.32	
建筑基底面积	m ²	8677.79	
绿地率	%	3.5%	
停车位	个	17	
其中			
大车停车位	个	5	
小车停车位	个	12	

单栋面积明细表(已建)

建筑名称	层数		建筑高度	建筑面积			基底面积	±0.00标高
	地上	地下		总面积	计容	不计容		
绥阳县粮库粮仓(一)	1		12m	873.65m ²	1747.30m ²		873.65m ²	871.4
绥阳县粮库粮仓(二)	1		12m	873.65m ²	1747.30m ²		873.65m ²	871.4
绥阳县粮库粮仓(三)	1		12m	873.65m ²	1747.30m ²		873.65m ²	871.4
绥阳县粮库粮仓(四)	1		12m	873.65m ²	1747.30m ²		873.65m ²	871.4
绥阳县粮库粮仓(五)	1		12m	873.65m ²	1747.30m ²		873.65m ²	871.4
省库1号仓	1		12m	1280.00m ²	2520.00m ²		1280.00m ²	871.4
省库2号仓	1		12m	1134.00m ²	2268.00m ²		1134.00m ²	871.4
绥阳县粮库办公楼	2		7m	127.59m ²	255.18m ²		127.59m ²	871.0
省库办公楼	2		7m	150.00m ²	300.00m ²		150.00m ²	870.9
省库食堂	2		7m	105.00m ²	210.00m ²		105.00m ²	871.0
药品房、配电房	1		3m	39.15m ²	39.15m ²		39.15m ²	869.7
水泵房	1		3m	24.30m ²	24.30m ²		24.30m ²	869.7
加工房库房	1		3m	337.00m ²	674.00m ²		337.00m ²	871.2
应急加工房	1		7m	347.50m ²	695.00m ²		347.50m ²	871.2

单栋面积明细表(新建)

建筑名称	层数		建筑高度	建筑面积			基底面积	±0.00标高
	地上	地下		总面积	计容	不计容		
护油堤及油罐	1		14.8m	750.00m ²		750.00m ²	750.00m ²	871.0
油泵房	1		3.6m	35.00m ²	35.00m ²		35.00m ²	871.1

公共配套设施明细表

配套名称	建筑面积	楼栋层数
公厕	30.00m ²	办公用房1层
值班室	15.00m ²	值班室
垃圾收集点	10.00m ²	1处



彩色总平面图

经济技术指标						
规划用地面积		183849				单位
总建筑面积		608062.38				m²
其中	地下建筑面积		111670.38			m²
	地上建筑面积		496392			m²
	其中	住宅	455262.92			m²
		商业	37639.08			m²
		配套	3490.00			m²
		其中	养老用房	1129.2	m²	
			物业用房	1208	m²	
			居委会	752.8	m²	
		其中	卫生服务站	400	m²	
容积率		2.70				
绿地率		35%				
建筑密度		30%				
总户数		3764				户
总人口		12045				人
人防面积		19856				m²
机动车停车		4964				辆
其中	住宅地面停车位		440			辆
	商业地面停车位		113			辆
	地下停车位		4411			辆

本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

忠泰黔樾府·御墅规划设计方案总平面图



本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

2街区经济技术指标

规划用地面积	㎡	42173.90
总建筑面积	㎡	133725.50
地上建筑面积	㎡	107798.09
住宅建筑面积	㎡	91359.20
商业建筑面积	㎡	14352.13
物业用房面积	㎡	367.45
社区用房面积	㎡	134.52
养老用房面积	㎡	216.00
室外运动场地面积	㎡	27.00
消防控制室面积	㎡	1342.29
地上停车位	个	29926.91
地下停车位	个	18973.88
公共厕所	座	6953.63
垃圾收集站	座	14718.69
公厕	座	34.90
垃圾站	座	3.00
垃圾转运站	座	35.01
垃圾中转站	座	671
垃圾转运站	座	2147
垃圾转运站	座	644.16
垃圾转运站	座	815
垃圾转运站	座	81
垃圾转运站	座	734
垃圾转运站	座	734

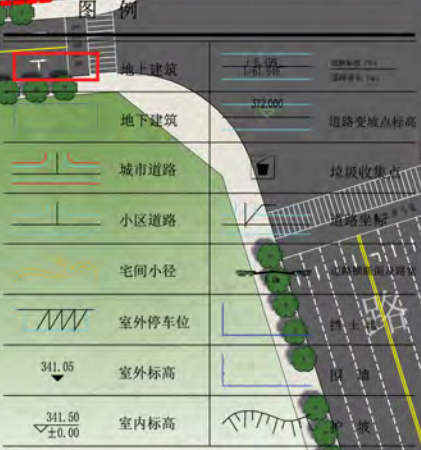
2街区工程建筑面积明细表

序号	名称	单位	数量	备注
1	住宅	㎡	91359.20	
2	商业	㎡	14352.13	
3	物业用房	㎡	367.45	
4	社区用房	㎡	134.52	
5	养老用房	㎡	216.00	
6	室外运动场地	㎡	27.00	
7	消防控制室	㎡	1342.29	
8	地上停车位	个	29926.91	
9	地下停车位	个	18973.88	
10	公共厕所	座	6953.63	
11	垃圾收集站	座	14718.69	
12	公厕	座	34.90	
13	垃圾站	座	3.00	
14	垃圾转运站	座	35.01	
15	垃圾中转站	座	671	
16	垃圾转运站	座	2147	
17	垃圾转运站	座	644.16	
18	垃圾转运站	座	815	
19	垃圾转运站	座	81	
20	垃圾转运站	座	734	
21	垃圾转运站	座	734	

配套设施面积表

类型	指标要求	设计指标 ㎡	计算指标 ㎡	位置
物业用房	10万以上千分之二	总建筑面积:133725.50	367.45㎡	1、2、3、7、8#楼1层
社区用房	1户按0.2平方米配置	总户数:671户	134.52㎡	7-9#楼1层
养老用房	按每百户不低于30平方米	总户数:671户	216.00㎡	4-5#楼1层
室外运动场地	室外人均0.3平方米	小区总人数:2147人	644.10㎡	
消防控制室			27.00㎡	3#楼1层

- 说明
- 一、设计依据：
1. 甲方提供的用地范围红线地形图，比例1:500及CAD电子文件。
2. 有关专业提供的公用及土建设计资料。
 - 二、座标及高程系统：座标为西安座标系；高程：黄海高程系。
 - 三、图内尺寸单位以米计，坐标以建筑红线为基点。
 - 四、综合管网设计详其他专业施工图。
 - 五、边坡、挡墙支护另行委托专业设计、施工。



绥阳县第四幼儿园、第三实验小学建设项目规划设计方案总平面图

设计表现
Design performance 总平面图



本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目的总平面布置本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日

绥阳县第四幼儿园建设项目-附属用房				
主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	平方米	3910.57	约5.86亩
2	总建筑面积	平方米	3574.8	
3	计容积率面积	平方米	3574.8	
4	建筑基底面积	平方米	1191.6	
5	容积率		0.91	
6	建筑密度	%	30.47	
7	绿地率	%	21	
8	停车泊位	个	30	地面车位
绥阳县第四幼儿园建设项目				
主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	平方米	12000.55	约18亩
2	总建筑面积	平方米	7344.06	18个班
3	计容积率面积	平方米	6985.02	
其中	幼儿园综合楼		6898.22	
	大门		86.8	
4	不计容积率面积	平方米	359.04	
其中	地下建筑面积	平方米	359.04	设备用房
	建筑基底面积	平方米	2145.93	
6	容积率		0.58	
7	建筑密度	%	17.88	
8	绿地率	%	30	
9	停车泊位	个	42	地面车位
其中	内部地面车位	个	30	地面车位
	临时停车位	个	12	地面车位
绥阳县第三实验小学建设项目				
主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	平方米	30334.44	约45.5亩
2	总建筑面积	平方米	18910.13	48个班
3	计容积率面积	平方米	18040.1	
其中	综合教学楼	平方米	17984.3	
	公共厕所	平方米	55.8	
4	不计容积率面积	平方米	870.03	
其中	架空层	平方米	870.03	
	建筑基底面积	平方米	4719.88	
6	容积率		0.59	
7	建筑密度	%	15.56	
8	绿地率	%	20	
9	停车泊位	个	52	地面车位
其中	内部地面车位	个	26	地面车位
	临时停车位	个	26	地面车位



总平面图

翰林上景综合技术经济指标			
一、规划建设总用地面积		49468.00m²	
(一)、规划带征地面积（不参与容积率和建筑密度计算）		0.00m²	
(二)、规划净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）		49468.00m²	
二、规划总建筑面积		209697.14m²	
(一)、地上建筑面积		163849.48m²	
1、地上计入容积率的建筑面积		163244.40m²	
(1) 住宅建筑面积	155201.70m²	占比容建筑面积比例	95.07%
住宅总户数		1644户	
(2) 非住宅建筑面积	8042.70m²	占比容建筑面积比	4.93%
① 商业用房建筑面积		4003.90m²	
② 幼儿园建筑面积		3218.31m²	
③ 建设项目配套设施建筑面积		820.49m²	
A、物业管理用房建筑面积（含79.48m²业主委员会用房）		541.50m²	
B、公厕建筑面积		47.18m²	
C、门卫用房建筑面积		30.66m²	
D、其它（人防楼梯间、烟道等）		201.15m²	
2、地上不计入容积率的建筑面积		605.08m²	
(1) 架空层建筑面积（公共活动空间）		605.08m²	
3、异地建设配套设施用房（不计入本项目建筑面积）		888.33m²	
(1) 居委会办公服务用房	位于绥阳新天地项目6号楼二层	357.12m²	
(2) 社区居家养老服务用房	位于绥阳新天地项目5号楼二层	531.21m²	
(二)、地下建筑面积及层数		45847.66m²	二层
1、机动车库建筑面积（含设备用房）		45847.66m²	
三、容积率		3.30	
四、基底面积	建筑基底总面积：	9854.54m²	
	高层主体基底面积：	5725.54m²	
五、建筑密度	总建筑密度	19.92%	
	高层主体建筑密度	11.57%	
六、绿地面积		14863.16m²	
七、绿地率		30.05%	
八、机动车位		1884辆	
(一) 地上停车位		188辆	
(1) 住宅用房停车位		106辆	
(2) 商业用房停车位		73辆	
(3) 配套用房停车位		9辆	
(二) 地下停车位		1696辆	
(1) 住宅用房停车位		1447辆	
(2) 绥阳新天地项目停车位		249辆	
九、人防建筑面积		6529.78m²	以最终批复为准
十、室外全民健身活动场所		1590.00m²	

配套用房指标			
配套名称	单位	建筑面积	所在楼栋、楼层
幼儿园	m²	3218.31	幼儿园、共4层
物管用房（含业主委员会用房）	m²	541.50	8#住宅一层
公厕	m²	47.52	8#商业一层
门卫	m²	30.66	门卫1、门卫2
居委会办公服务用房	m²	357.12	绥阳新天地项目6号楼二层
社区居家养老服务用房	m²	531.21	绥阳新天地项目5号楼二层
室外全民健身活动场所	m³	1693	中庭、8号楼北侧、6号楼北侧

翰林上景项目规划设计方案总平面图



本项目地址位于贵州省绥阳县洋川街道，经研究审定，同意该项目总平面布置，本图作为行政规划许可附件之一。按照《中华人民共和国城乡规划法》第四十条要求，现将该项目总平面图予以公布。

绥阳县自然资源局
2023年1月28日