对业主大会、业主委员会违法违规作出决定的责令改正或者撤销

对业主大会、业主委员会作出的决定进行审查。

发现业主大会、业主委员会作出的决定违反法律、法规的，作出责令限期改正或撤销决定。

督促业主大会、业主委员会履行生效的决定。

法律法规规章文件规定应履行的其他责任。